

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ  
СТАНОВЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАМСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ

Сорок седьмая сессия четвёртого созыва

РЕШЕНИЕ

28.04.2014

с. Ламское

№ 110

**Об утверждении Генерального плана сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области**

Рассмотрев обращение главы сельского поселения Ламской сельсовет по проекту Генерального плана сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области, учитывая рекомендации публичных слушаний, руководствуясь ст. 26 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), Совет депутатов сельского поселения Ламской сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области (приложение).
2. Направить Генеральный план сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области главе сельского поселения Ламской сельсовет для подписания.
3. Администрации сельского поселения Ламской сельсовет:
  - 1) разработать и утвердить план реализации Генерального плана территории сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области в течение трёх месяцев со дня его утверждения в соответствии со статьей 26 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);
  - 2) опубликовать Генеральный план сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области на официальном сайте администрации сельского поселения Ламской сельсовет в соответствии с требованиями ст. 26 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).
4. Разместить Генеральный план сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области в Единой государственной информационной системе территориального планирования в 10-ти дневный срок со дня утверждения.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Ламской сельсовет  
А.В. Подуков

Принят решением Совета депутатов сельского поселения Ламской сельсовет от 28.04.2014 № 110

**Генеральный план сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области**

**Том I**

**Положения о территориальном планировании**

**Состав проекта**

Обозначение	Наименование
Том I	Положение о территориальном планировании (пояснительная записка)
Графические материалы:	
Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. М 1:10000	ГП-3
Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов. М 1:2000	ГП-4 (1-8)
Том II	Обоснование проекта генерального плана (пояснительная записка)
Графические материалы:	
Карта современного использования территории поселения. М 1:10000	ГП-1
Карта современного использования территории населенных пунктов. М 1:2000	ГП-2 (1-8)
Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. М 1:10000	ГП-3
Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов. М 1:2000	ГП-4 (1-8)
Карта инженерно-транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ГП-5 (1-8)
Том III	Описание границ населенных пунктов сельского поселения Ламской с

	Становлянского муниципального района Липецкой области
Графические материалы:	
Карта описания границ населенных пунктов. М 1:5000	
Том IV	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### Содержание Тома I:

1.	Цели	и	задачи	территориального	пл.
1.1.			Общие	5	5
1.2.	Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Ламской сельсовет.				
1.3.	Интересы Российской Федерации, Липецкой области, Становлянского муниципального района при осуществлении территориального планирования сельского поселения Ламской сельсовет. 7				
1.4.	Задачи по сохранению объектов культурного наследия. 8				
2.	Предложения территориального планирования и этапы их реализации. 10				
2.1.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения Ламской сельсовет. 11				
2.2.	Предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории поселения и населенных пунктов. 11				
2.3.	Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района 12				
2.3.1.	Объекты промышленности и агропромышленного комплекса. 12				
2.4.	Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения поселения. 13				
2.4.1.	Объекты инженерной инфраструктуры. 13				
2.4.2.	Объекты транспортной инфраструктуры. 14				
2.4.3.	Объекты жилищного строительства. 15				
2.4.4.	Объекты социальной инфраструктуры. 16				
2.4.5.	Объекты массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения. 17				
2.4.6.	Объекты специального назначения. 18				
2.4.7.	Охрана окружающей среды. 19				
3.	Заключение. 21				
4.	Основные технико-экономические показатели. 22				

## 1. Цели и задачи территориального планирования.

### 1.1. Общие положения.

1. Территориальное планирование сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана поселения и внесения в него изменений.

2. Генеральный план сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области выполнен на основании муниципального контракта №12/19-13 от 17 июня 2013 года.

3. Генеральный план сельского поселения Ламской сельсовет разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ.

4. Генеральный план сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района реализуется в границах, предусмотренных Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 г. № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области".

Генеральный план сельского поселения Ламской сельсовет - основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Липецкой области и Становлянского муниципального района.

Основной целью Генерального плана сельского поселения Ламской сельсовет является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности без неблагоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план сельского поселения Ламской сельсовет включает в себя:

- положение о территориальном планировании;

- схемы территориального планирования.

Положение о территориальном планировании содержит:

- цели и задачи территориального планирования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.

Схемы территориального планирования сельского поселения включают в себя:

- Схему современного использования территории сельского поселения Ламской сельсовет;

- Схемы современного использования территории населенных пунктов;

- Схему генерального плана сельского поселения Ламской сельсовет;

- Схемы генеральных планов населенных пунктов;

- Схемы развития инженерно-транспортной инфраструктуры.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения Ламской сельсовет руководствоваться материалами по обоснованию проекта генерального плана, подготовленных в текстовой форме и графической форме, включающей:

1. Анализ состояния территории сельского поселения Ламской сельсовет, проблемы и направление ее комплексного развития;

2. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и границы подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий отражены в специальном разделе "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Генеральный план разработан на следующие периоды:

I очередь - 2022 г.

Расчетный срок 2032 г.

Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации, который составляется и утверждается администрации поселения.

План реализации генерального плана сельского поселения Ламской сельсовет является основанием для разработки и принятия адресных капитальных вложений.

## **1.2. Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Ламской сельсовет.**

**1.2.1. Территориальное планирование сельского поселения Ламской сельсовет** осуществляется в соответствии с целями развития поселения, установленными в документах планирования социально-экономического развития поселения.

Основными целями развития сельского поселения являются:

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельского поселения Ламской сельсовет;
- формирование поселения как интегрированного в российскую экономику многофункционального образования, обеспечивающего бл качество среды жизнедеятельности и производства;
- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий сельского поселения, совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- повышения качества жизни населения в целом;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

### **1.2.2. Задачи территориального планирования сельского поселения Ламской сельсовет.**

- Создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов ку природного наследия;

- Определение назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- Обеспечение реализации предложений органов местного самоуправления сельского поселения Ламской сельсовет;
- Реализация программ социально-экономического развития Липецкой области, муниципального района и сельского поселения;
- Создание условий для реализации интересов Российской Федерации и Липецкой области с учетом требований безопасности жизнедеятельности населения, экологического и санитарного благополучия;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельского поселения Ламской сельсовет;
- Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- Обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков капитального строительства, находящихся на территории поселения;
- Восстановление и обновление агропромышленного комплекса.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана сельского поселения Ламской сельсовет разработаны в [Стратегии социально-экономического развития сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области 2020 года](#), областных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные вложения. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением предложений и намерений органов государственной власти Липецкой области, различных структурных подразделений администрации муниципального образования и организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной государственной статистики по Липецкой области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Липецкой области администрации муниципального образования и прочих организаций.

## **1.3. Интересы Российской Федерации, Липецкой области, Становлянского муниципального района при осуществлении территориального планирования сельского поселения Ламской сельсовет.**

Учет интересов Российской Федерации, Липецкой области, Становлянского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана сельского поселения Ламской сельсовет, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Реализацией основных решений документов территориального планирования Липецкой области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Реализацией программы социально-экономического развития Становлянского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, устанавливающих режим ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения Ламской сельсовет.

## **1.4. Задачи по сохранению объектов культурного наследия.**

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, причиняющих вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных воздействий.

### **Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:**

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- проведение историко-культурной экспертизы; установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;
- согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;

- контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие со- использование объектов культурного наследия;
- разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- выдачу в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, разрешений на проведение работ по сохранению объекта наследия;
- установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- контроль за состоянием объектов культурного наследия;
- иные мероприятия, проведение которых отнесено Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации к п соответствующих органов охраны объектов культурного наследия. (ст. 33 № 73-ФЗ)

Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется н: историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 № 73-ФЗ).

#### **Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании**

Проектирование осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, ст] мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов наследия. (ст. 36 № 73-ФЗ)

#### **Мероприятия, направленные на сохранение объектов историко-культурного наследия:**

Сохранение объекта культурного наследия - направленное на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия: реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, г производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевь полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов. (ст. 40 № 73-ФЗ)

- Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, пр целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика объекта, в том числе противоаварийные работы.
- Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях под эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.
- Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводил выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.
- Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и произе работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его ос составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта наследия.

## **2. Предложения территориального планирования и этапы их реализации.**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию предложений территориального планирования на территории сельского поселения Ламской сельсовет и этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения Ламской сельсовет.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных мероприятий, направленных на их решение.

Согласно ст. 14 и 14.1 Ф3-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

1. Предложения по административно-территориальному устройству сельского поселения Ламской сельсовет;
2. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:
  3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:
    - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
    - организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;
  4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:
    - содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
    - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
  5. Предложения по обеспечению населения поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры:
    - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
  6. Предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:
    - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
  7. Предложения по обеспечению населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:
    - организация библиотечного обслуживания населения;
    - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
    - обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;
    - сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
    - обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в соответствии со ст. 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  8. Предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории поселения:
    - создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
    - организация благоустройства и озеленения территории поселения;

9. Предложения по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов:

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

10. Предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения:

- организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения;

11. Предложения по обеспечению территории поселения мерами пожарной безопасности:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### 2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения Ламской сельсовет

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ сельского поселения Ламской сельсовет в порядке, определенном действующим законодательством	Первая очередь
2	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов: п.Карабановский и п.Казанский в порядке, определенном действующим законодательством	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений	Первая очередь

### 2.2. Предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории поселения и населенных пунктов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий).	Расчетный срок
2	Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения агропромышленных производств.	Первая очередь
3	Подготовка документации по планировке территорий участков под жилищное строительство.	Первая очередь

### 2.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района

На территории сельского поселения Ламской сельсовет имеется и запроектирован ряд объектов, размещение которых относится к вопросам местного значения муниципального района.

№ п/эспл.	Наименование учреждений	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1.	МДОУ «Светлячок»	мест	85	с.Ламское ул.Победы, 5	Капитальный ремонт и расширение сущ. здания детского сада	I очередь
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
2.	Ламской дом-интернат для граждан пожилого возраста	мест	51	с.Ламское ул.Школьная, 20	Расширение сущ. здания	I очередь
3.	Раздаточный пункт молочной кухни	м <sup>2</sup>	5,0	с.Ламское ул.Ленина, 16	Реконструкция сущ. здания поликлиники	I очередь
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
4.	Кафе	мест	34	с.Ламское ул.Ленина	Реконструкция недейств. магазина	I очередь
5.	Мини-рынок	м <sup>2</sup> торг.пл	20,0	с.Ламское ул.Ленина	Новое стр-во	Расч. срок
6.	Гостиница	мест	20	п.Казанский	Новое стр-во	I очередь
Административно-деловые учреждения						
7.	Администрация сельского поселения Ламской сельсовет	объект	1	с.Ламское ул.Победы, 4	Капитальный ремонт сущ. здания администрации	Расч. срок

### 2.3.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса

Согласно ст. 17 **ФЗ-131** к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- создание условий для притока инвестиций;
- развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- возрождение предприятий производства народных промыслов;
- создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

№ по экспл.	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
8.	Территория объектов сельскохозяйственного назначения V класса санитарной вредности	га	3,6	п.Казанский	Реконструкция недействующей фермы	Расч. срок
9.	Территория объектов сельскохозяйственного назначения IV класса санитарной вредности		3,6			
10.	Территория объектов сельскохозяйственного назначения IV класса санитарной вредности	га	3,0	п.Ханинский	Новое строительство	Расч. срок
			0,6			

### 2.4. Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения поселения

#### 2.4.1. Объекты инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование сооружений	Единица измерения	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Водозаборные скважины с установкой водонапорных башен	шт.	3	с.Ламское	Реконструкция, кап.ремонт существующих.	1 оч.стр-ва
2			1	д.Ламская	Реконструкция, кап.ремонт существующих.	1 оч.стр-ва
3			1	д.Ламская	Новое строительство.	1 оч.стр-ва
4			1	п.Казанский	Реконструкция, кап.ремонт существующих	1 оч.стр-ва
5			1	п.Казанский	Новое строительство	1 оч.стр-ва
6			2	п.Карабановский	Новое строительство	1 оч.стр-ва
7	Водопроводные сети, диаметром 50-100мм	км	6	с.Ламское	Реконструкция, кап.ремонт существующих.	1 оч.стр-ва
8			2	с.Ламское	Новое строительство.	1 оч.стр-ва
9			2	д.Ламская	Реконструкция, кап.ремонт существующих.	расч.срок
10			2	п.Казанский	Реконструкция, кап.ремонт существующих.	1 оч.стр-ва
11			1	п.Казанский	Новое строительство.	1 оч.стр-ва
12			2	п.Карабановский	Новое строительство.	1 оч.стр-ва
13	Канализационные насосные станции	шт.	5	с.Ламское	Новое строительство	1 оч.стр-ва
14	Очистные сооружения производительностью 200м3/сут.	шт.	1	с.Ламское	Новое строительство	1 оч.стр-ва
15	Самотечные и напорные коллекторы канализации Ø150-200	км	10	с.Ламское	Новое строительство	1 оч.стр-ва
16	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Участок №3 п.Карабановский	Новое строительство	1 оч.
17		шт.	1	Скважины п.Карабановский	-/-	-/-
18		шт.	1	Участок №4 п. Казанский	-/-	-/-

19		шт.	1	п. Казанский	-//-	-//-
20		шт.	1	Скважины п. Казанский	-//-	-//-
21		шт.	1	п. Ханинский	-//-	Расч.ср.
22	Трансформаторная подстанция (ТП)	шт.	1	ул. Ленина с. Ламское	-//-	I оч.
23		шт.	4	КНС с. Ламское	-//-	-//-
24		шт.	1	О.С. с. Ламское	-//-	-//-
25		шт.	2	п. Ханинский	-//-	Расч.ср.
26		шт.	2	п. Казанский	-//-	-//-
27	Котельные (БМК)	шт.	1	с.Ламское ул.Победы, 5	Новое строительство	I очередь стр-ва
28	ШРП	шт.	1	Сельское поселение	Новое строительство	I очередь строительства
29	ШРП	шт.	4	Ламской сельсовет	Новое строительство	Расчетный срок

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах ГП-5(1-8).

#### 2.4.2. Объекты транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство улично-дорожной сети*	км	3,9	с. Ламское	Освещение, озеленение, устройство тротуаров	I очередь
1,1			пос. Казанский			
0,6			пос. Карабановский			
2	Реконструкция дорожного полотна**	км	5,4	с. Ламское	Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием	I очередь/ расч. срок
0,5			д. Кличено-Заречье			
1,2			д. Ламская			
1			пос. Карабановский			
1			пос. Казанский			
0,5			пос.Ханинский			
1			с. Лабынцево			
0,5	с. Спасское					
3	Автостоянки	объект	2	с. Ламское	Новое строительство	I очередь
1			пос. Казанский			
1			пос.Ханинский			
4	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием	км	1,3	пос. Карабановский	Новое строительство, в том числе: ремонт дорожного полотна	расч. срок
0,17			д.Кличено-Заречье			
5	Реконструкция дорожного полотна автодорог регионального значения	Км	2	а/д «Подъезд к с. Ламское»	Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием	I очередь/ расч. срок
6	СТО	объект	1	с. Ламское	Новое строительство	Расч.срок
7	Участок дороги с асфальтовым покрытием	Км	0,8	сельское поселение, западнее с. Спасское	Новое строительство	I очередь
0,3			сельское поселение, восточнее пос. Карабановский			

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах ГП-3, ГП-5 (1-8).

#### 2.4.3. Объекты жилищного строительства.

Согласно ст. 14 и 14.1 [ФЗ-131](#) к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
- новое жилищное строительство;
- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления их на селе, создание условий для притока молодых специалистов;

- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Объем нового жилищного строительства предполагается в размере 7,1 тыс.м2 общей площади, в том числе:

- замена ветхого и аварийного фонда — 0,2 тыс.м2 общей площади;
- новое строительство — 6,9 тыс.м2 общей площади.

Территория, необходимая для нового жилищного строительства, составит 17,05 га, в том числе:

- на реконструируемых территориях – 1,0 га;
- на свободных от застройки территориях — 16,05 га.

Средняя жилищная обеспеченность к концу расчетного срока по поселению составит 30,9 м2 общей площади на человека.

#### Планируемые для размещения объекты жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты жилищного строительства</b>						
1	Жилая застройка 1-2 эт.	га	1,0	с.Ламское, д.Кличено-Заречье, д.Ламская, п.Казанский, п.Карабановский, п.Ханинский, с.Лабынцево, с.Спасское	Выборочная реконструкция – перестройка ветхого жилищного фонда	I очередь стр-ва
2	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	1,0	п.Карабановский участок №1	Новое стр-во, разработка проектной документации	I очередь, расч. срок
3	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	0,5	п.Карабановский участок №2	-//-	I очередь, расч. срок
4	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	8,55	п.Карабановский участок №3	-//-	I очередь, расч. срок
5	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	6,0	п.Казанский участок №4	-//-	I очередь, расч. срок

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, обозначены на схеме ГП-4.

#### 2.4.4. Объекты социальной инфраструктуры.

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и предоставляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- организация многопрофильных центров обслуживания;
- соблюдение радиусов доступности.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта.

№ п/экспл.	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
<b>Учреждения культуры</b>						
11.	МУК «Центр культуры и досуга с.Ламское»	мест	250	с.Ламское ул.Победы, 3	Капитальный ремонт	I очередь
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
12.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,14	п.Казанский	Новое строительство	I очередь, расч. срок
0,3						
0,2			с.Ламское			

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схеме ГП -4.

#### 2.4.5. Объекты массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 и 14.1 **ФЗ-131** к полномочиям администрации поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

№п/экспл.	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
13	Туристическая	объект	1	пос. Ханинский	Новое	расч.



	база				строительство	срок
14	Многофункциональная зона активного отдыха	га	5	с. Ламское	Благоустройство территории: устройство прогулочных дорожек, осветительных приборов, детских, спортивных площадок, ландшафтный дизайн	I очередь
15	Сквер	га	1,6	С. Ламское, Ул. Ленина	Устройство прогулочных дорожек, осветительных приборов, клумб	I очередь
			0,08	П. Карabanовский, Участок № 3		
16	Пляж	объект	2	Сельское поселение Р. Семенек	Благоустройство	I очередь
17	Лодочная станция	объект	1	Сельское поселение, восточнее п. Казанский	Новое строительство	Расч.срок
18	Зеленые насаждения специального назначения	га	2,5	С. Ламское	создание защитных полос автодорог, промышленных и коммунальных зон, ЛЭП. Рядовая посадка древесно-кустарниковых насаждений	Расч. срок
			0,6	П. Казанский		
			3,2	Сельское поселение, Западнее п.Карabanовский		
18	Озеленение вдоль улиц	-	-	-	озеленение, благоустройство освещение, устройство велосипедных дорожек, тротуаров	I очередь
19	Организация поверхностного стока	-	-	-	Устройство ливневой канализации	Расч. срок

Места расположения площадок для развития на территории поселения объектов массового отдыха обозначены на схеме ГП-4.

#### 2.4.6. Объекты специального назначения.

Одной из самых серьезных экологических проблем для поселения является проблема обращения с отходами. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Бытовые отходы сельских поселений содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ. Практика показала, что от сельских жителей на свалки может поступать на 25% отходов меньше, чем от городских.

Для улучшения состояния экологии окружающей среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Жидкие отходы из выгребов предлагается обрабатывать на очистных сооружениях канализации. На перспективу в населенных пунктах необходимо предусмотреть организацию локальных систем канализации и очистных сооружений.

- Разработка схемы санитарной очистки территории сельского поселения Ламской сельсовет в первую очередь

- Поскольку к вывозу на полигон принимаются только отходы 3 и 4 классов опасности, опасные отходы (1 и 2 класса опасности), если таковые образуются (ртутные лампы, батарейки, остатки краски и пр.), должны собираться отдельно. Поэтому необходимо организовать систему сбора, вывоза и утилизации ртутьсодержащих отходов для бюджетных учреждений и населения.

- Организовать прием вторичного сырья от населения, создав сеть приемных пунктов.

- Сельские населенные пункты необходимо обеспечить достаточным количеством контейнеров для сбора ТБО. Контейнерные площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам. Размещение контейнерных площадок для сбора ТБО необходимо осуществить с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- Обеспечить наличие контейнеров для сбора ТБО в местах массового отдыха населения и своевременный вывоз отходов на полигон ТБО.

- Выбор новой площадки временного накопления ТБО.

- Необходимо включить договор для утилизации биологических отходов(падших животных) с ООО «Утиль».

#### Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов, биологических отходов.

№ п/экспл.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
20	Площадка временного накопления ТБО	шт.	1	На юге д.Ламская	Новое строительство	1 оч.
21	Контейнерные площадки для сбора ТБО*			с.Ламское д.Кличино-Заречье д.Ламская	Зарезервировать территорию, установка контейнеров	1 оч.

				п.Казанский п.Карабановский п.Ханинский с.Лобынцево с.Спаское	
22	Контейнерные площадки для сбора ТБО*			Территория пляжей и мест массового отдыха	Зарезервировать территорию, установка контейнеров 1 оч.

\*Количество и размещение контейнерных площадок должно определяться в «Схеме санитарной очистки территории».

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения. На территории Ламского сельсовета находится 1 кладбище, площадью 0,64 га. На 1 очередь необходимо расширение существующего кладбища.

#### Перечень мероприятий по организации мест захоронения

№ п/экспл.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки realiz.
23	Кладбище	га	0,45	д.Ламская (южная часть)	Новое строительство	1 оч.
24	Кладбище	га	0,4	с.Ламское (восточная часть)	Расширение	1 оч.

#### 2.4.7. Охрана окружающей среды.

Для улучшения экологической ситуации необходимо проведение комплекса мероприятий, включая:

##### Атмосферный воздух:

- организация санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных предприятий; проведение мероприятий по их сокращению;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- систематическое осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

##### Поверхностные воды и водоснабжение:

- строительство поселковых очистных сооружений биологической очистки в населенных пунктах, имеющих систему централизованной канализации; внедрение передовых технологий очистки сточных вод;
- из неканализованной застройки, оборудованной выгребными, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции;
- замена ветхих водопроводных сетей и увеличение их протяженности, организация централизованной канализации;
- организация сбора, отвода и очистки вод поверхностного стока с территории населенных пунктов;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, установление фильтров доочистки питьевой воды; строительство станций водоподготовки;
- санитарно-ликвидационный тампонаж бездействующих скважин, организация ЗСО и поддержание необходимого режима в них;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений; предотвращение действия сточных вод на водные объекты;
- общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод, на водозаборах малых рек, оврагов с целью устранения загрязнений.
- рациональное использование и восстановление водных объектов, осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с [Водным Кодексом РФ](#);
- проведение поиско-разведочных работ для уточнения запасов подземных питьевых вод.

##### Почвы:

- принятие мер по сохранению плодородия почв посредством защиты их от эрозии на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений; проведение комплекса противозерозионных мероприятий;
- организация системы сбора отработанных компактных ламп и иных ртутьсодержащих отходов от населения и хозяйствующих субъектов;
- организация плано-регулярной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза отходов;
- оказание содействия недропользователей в получении земельных участков для добычи полезных ископаемых и вовлечение новых месторождений в разработку.

##### Растительный и животный мир:

- увеличение площади зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах сельского поселения;
- охрана защитных лесонасаждений от пожаров, потравы скотом и от самовольных вырубок; увеличение площади лесонасаждений в соответствии с лесохозяйственными планами;
- создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира;
- принятие мер по упорядочению мест отдыха населения; оборудование специальных мест отдыха с периодической уборкой и вывозом мусора.

### 3. Заключение.

Разработка генерального плана сельского поселения Ламской сельсовет как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализацию генерального плана поселения следует осуществлять путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Реализацию документов территориального планирования следует осуществлять путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Также в проект генерального плана сельского поселения Ламской сельсовет, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ламской сельсовет установлен [Градостроительным кодексом РФ](#) ст. 9, 24 и 25.

#### 4. Основные технико-экономические показатели.

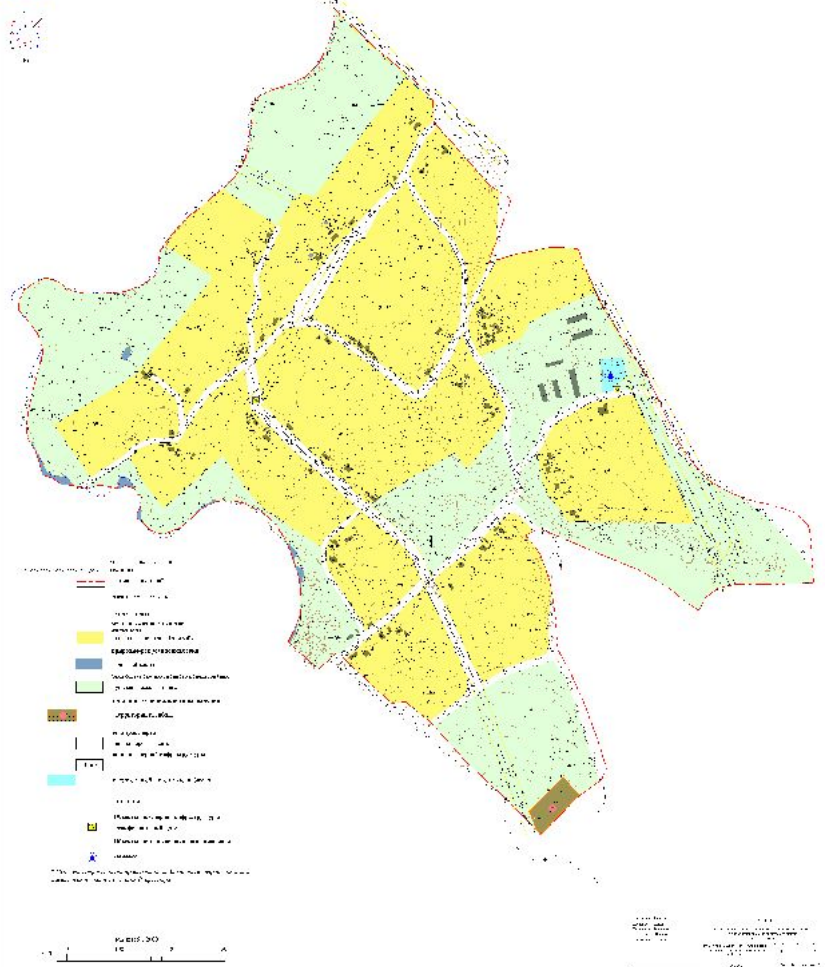
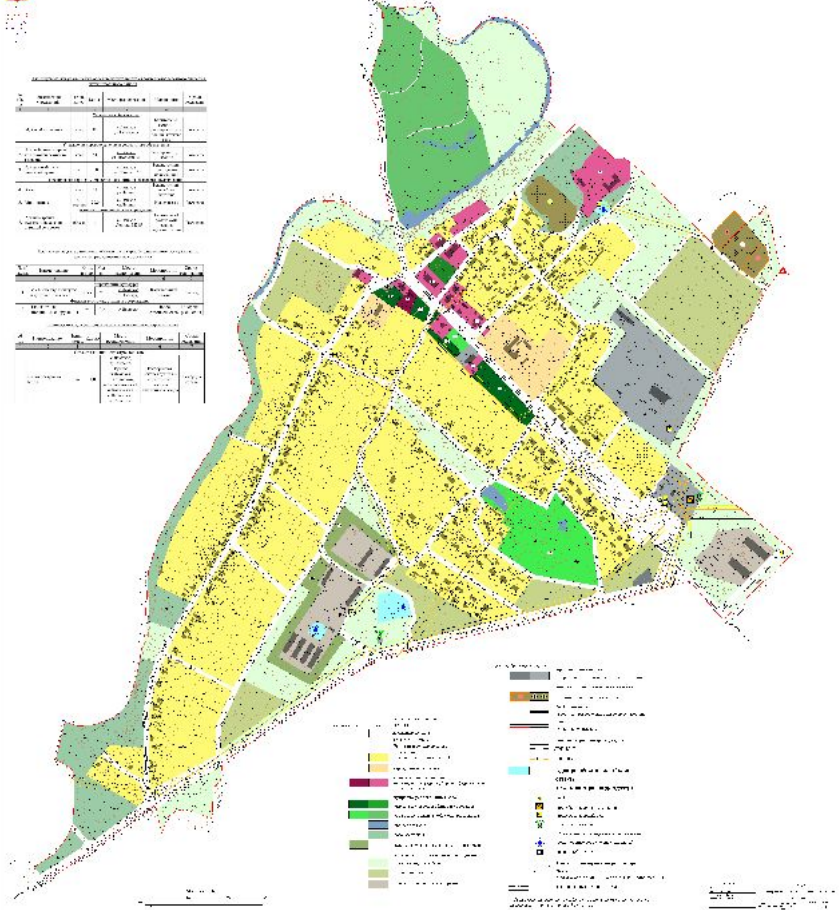
№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Территория</b>			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5010,3	5010,3
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	487,6	503,0
	в том числе:			
2.1	с.Ламское	га	214,3	214,3
2.2	д.Ламская	га	99,9	99,9
2.3	п.Карабановский	га	17,1	26,6
2.4	с.Лабынцево	га	33,1	33,1
2.5	п.Казанский	га	38,1	44,0
2.6	с.Спасское	га	26,4	26,4
2.7	д.Кличено-Заречье	га	18,1	18,1
2.8	п.Ханинский	га	40,6	40,6
3.	Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	<b>487,6/100,0</b>	<b>503,0/100,0</b>
	в том числе:			
3.1	Жилая зона	га/%	163,1/33,5	203,0/40,3
	в том числе:			
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	159,0	165,9
3.1.2	Зона объектов образования и дошкольного воспитания	га	4,1	4,1
3.1.3	Зона садоводства и дачного хозяйства	га	-	33,0
3.2	Общественно-деловая зона	га/%	4,42/0,9	4,82/1,0
3.3	Производственная зона	га/%	7,35/1,5	7,5/1,5
	в том числе:			
3.3.1	Зона коммунально-складского назначения	га	7,35	7,5
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	79,2/16,2	88,1/17,5
	в том числе:			
3.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	79,2	88,1
3.5	Рекреационные зоны	га/%	56,17/11,5	72,52/14,4
	в том числе:			
3.5.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,5	2,2
3.5.2	Зеленые насаждения специального назначения	га	-	5,5
3.5.3	Зона отдыха, физической культуры и спорта	га	11,27	40,82
3.5.4	Лесонасаждения	га	44,4	24,0
3.6	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	174,32/35,8	121,72/24,2
3.7	Зона специального назначения	га/%	0,7/0,1	1,55/0,3
	в том числе:			
3.7.1	Зона ритуального назначения	га	0,7	1,55
3.8	Зона акваторий	га/%	2,34/0,5	2,34/0,5
	в том числе:			
3.8.1	Поселковые акватории	га	2,34	2,34
3.9	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	1,45/0,3
	в том числе:			
3.9.1	Водозаборные сооружения	га	-	1,45
4.	<b>с.Ламское</b> Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	<b>214,3/100,0</b>	<b>214,3/100,0</b>
	в том числе:			
4.1	Жилая зона	га/%	83,1/38,8	83,1/38,8
	в том числе:			
4.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	79,0	79,0
4.1.2	Зона объектов образования и дошкольного воспитания	га	4,1	4,1
4.2	Общественно-деловая зона	га/%	4,2/1,9	4,4/2,0
4.3	Производственная зона	га/%	7,3/3,4	7,45/3,4
	в том числе:			
4.3.1	Зона коммунально-складского	га	7,3	7,45

	назначения			
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	36,0/16,8	40,2/18,8
	в том числе:			
4.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	36,0	40,2
4.5	Рекреационные зоны	га/%	22,9/10,7	32,0/14,9
	в том числе:			
4.5.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,5	2,1
4.5.2	Зеленые насаждения специального назначения	га	-	2,5
4.5.3	Зона отдыха, физической культуры и спорта	га	11,2	16,2
4.5.4	Лесонасаждения	га	11,2	11,2
4.6	Зона специального назначения	га/%	0,7/0,3	1,1/0,5
	в том числе:			
4.6.1	Зона ритуального назначения	га	0,7	1,1
4.7	Зона акваторий	га/%	1,4/0,7	1,4/0,7
	в том числе:			
4.7.1	Поселковые акватории	га	1,4	1,4
4.8	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	58,7/27,4	43,85/20,5
4.9	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	0,8/0,4
	в том числе:			
4.9.1	Водозаборные сооружения	га	-	0,8
5.	<b>д.Ламская</b> Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	<b>99,9/100,0</b>	<b>99,9/100,0</b>
	в том числе:			
5.1	Жилая зона	га/%	54,7/54,8	54,7/54,8
	в том числе:			
5.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	54,7	54,7
5.2	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	16,0/16,0	16,5/16,5
	в том числе:			
5.2.1	Зона улично-дорожной сети	га	16,0	16,5
5.3	Рекреационные зоны	га/%	-	1,3/1,3
	в том числе:			
5.3.1	Зеленые насаждения специального назначения	га	-	1,3
5.4	Зона акваторий	га/%	0,2/0,2	0,2/0,2
	в том числе:			
5.4.1	Поселковые акватории	га	0,2	0,2
5.5	Зона специального назначения	га/%	-	0,45/0,4
	в том числе:			
5.5.1	Зона ритуального назначения	га	-	0,45
5.6	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	29,0/29,0	26,55/26,6
5.7	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	0,2/0,2
	в том числе:			
5.7.1	Водозаборные сооружения	га	-	0,2
6.	<b>п.Карабановский</b> Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	<b>17,1/100,0</b>	<b>26,6/100,0</b>
	в том числе:			
6.1	Жилая зона	га/%	4,9/28,7	13,7/51,5
	в том числе:			
6.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,9	13,7
6.2	Рекреационные зоны	га/%	2,0/11,7	1,4/5,3
	в том числе:			
6.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	0,1
6.2.2	Лесонасаждения	га	2,0	1,3
6.3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	2,7/15,8	4,5/16,9
	в том числе:			
6.3.1	Зона улично-дорожной сети	га	2,7	4,5
6.4	Зона акваторий	га/%	0,14/0,8	0,14/0,5
	в том числе:			
6.4.1	Поселковые акватории	га	0,14	0,14
6.5	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	7,36/43,0	6,86/25,8
7.	<b>с.Лабынцево</b> Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	<b>33,1/100,0</b>	<b>33,1/100,0</b>
	в том числе:			
7.1	Жилая зона	га/%	3,0/9,1	20,2/61,0
	в том числе:			
7.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,0	-

7.1.2	Зона садоводства и дачного хозяйства	га	-	20,2
7.2	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	5,3/16,0	5,5/16,6
	в том числе:			
7.2.1	Зона улично-дорожной сети	га	5,3	5,5
7.3	Рекреационные зоны	га/%	6,1/18,4	2,6/7,9
	в том числе:			
7.3.1	Лесонасаждения	га	6,1	2,6
7.4	Зона акваторий	га/%	0,1/0,3	0,1/0,3
	в том числе:			
7.4.1	Поселковые акватории	га	0,1	0,1
7.5	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	18,6/56,2	4,7/14,2
8.	<b>п.Казанский</b> Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	<b>38,1/100,0</b>	<b>44,0/100,0</b>
	в том числе:			
8.1	Жилая зона	га/%	12,6/33,1	18,5/42,0
	в том числе:			
8.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,6	18,5
8.1.2	Общественно-деловая зона	га/%	0,22/0,6	0,42/1,0
8.2	Производственная зона	га/%	0,05/0,1	0,05/0,1
	в том числе:			
8.2.1	Зона коммунально-складского назначения	га	0,05	0,05
8.3	Рекреационные зоны	га/%	6,47/17,0	1,12/2,5
	в том числе:			
8.3.1	Зеленые насаждения специального назначения	га	-	0,6
8.3.2	Зона отдыха, физической культуры и спорта	га	0,07	0,52
8.3.3	Лесонасаждения	га	6,4	-
8.4	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	6,0/15,7	8,0/18,2
	в том числе:			
8.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	6,0	8,0
8.5	Зона акваторий	га/%	0,1/0,3	0,1/0,2
	в том числе:			
8.5.1	Поселковые акватории	га	0,1	0,1
8.6	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	12,66/33,2	15,56/35,4
8.7	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	0,25/0,6
	в том числе:			
8.7.1	Водозаборные сооружения	га	-	0,25
9.	<b>с.Спасское</b> Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	<b>26,4/100,0</b>	<b>26,4/100,0</b>
	в том числе:			
9.1	Жилая зона	га/%	1,2/4,5	6,1/23,1
	в том числе:			
9.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,2	-
9.1.2	Зона садоводства и дачного хозяйства	га	-	6,1
9.3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	4,3/16,3	4,3/16,3
	в том числе:			
9.3.1	Зона улично-дорожной сети	га	4,3	4,3
9.4	Рекреационные зоны	га/%	4,2/15,9	-
	в том числе:			
9.4.1	Лесонасаждения	га	4,2	-
9.5	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	16,7/63,3	16,0/60,6
10.	<b>д.Кличено-Заречье</b> Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	<b>18,1/100,0</b>	<b>18,1/100,0</b>
	в том числе:			
10.1	Жилая зона	га/%	1,7/9,4	6,7/37,0
	в том числе:			
10.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,7	-
10.1.2	Зона садоводства и дачного хозяйства	га	-	6,7
10.3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	2,8/15,5	2,8/15,5
	в том числе:			
10.3.1	Зона улично-дорожной сети	га	2,8	2,8
10.4	Рекреационные зоны	га/%	4,7/25,9	3,5/19,3
	в том числе:			
10.4.1	Лесонасаждения	га	4,7	3,5
10.5	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	8,9/49,2	5,1/28,2
11.	<b>п.Ханинский</b>	га/%	<b>40,6/100,0</b>	<b>40,6/100,0</b>

	Общая площадь земель в границах застройки, всего			
	в том числе:			
11.1	Жилая зона	га/%	1,9/4,7	-
	в том числе:			
11.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,9	-
11.2	Рекреационные зоны	га/%	9,8/24,1	30,6/75,4
	в том числе:			
11.2.1	Зеленые насаждения специального назначения	га	-	1,1
11.2.2	Зона отдыха, физической культуры и спорта	га	-	24,1
11.2.3	Лесонасаждения	га	9,8	5,4
11.3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	6,1/15,0	6,3/15,5
	в том числе:			
11.3.1	Зона улично-дорожной сети	га	6,1	6,3
11.4	Зона акваторий	га/%	0,4/1,0	0,4/1,0
	в том числе:			
11.4.1	Поселковые акватории	га	0,4	0,4
11.5	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	22,4/55,2	3,1/7,6
11.6	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	0,2/0,5
	в том числе:			
11.6.1	Водозаборные сооружения	га	-	0,2
<b>II</b>	<b>Население</b>			
1.	Общая численность постоянного населения	чел.	734	850
2.	Плотность населения	чел. на га	6,0	5,1
3.	Возрастная структура населения – всего,	чел./%	734/100,0	850/100,0
	в том числе:			
3.1	моложе трудоспособного возраста	-/-	98/13,3	120/1401
3.2	в трудоспособном возрасте	-/-	386/52,6	445/52,4
3.3	старше трудоспособного возраста	-/-	250/34,1	285/33,5
<b>III</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
1	Средняя обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел.	26,4	30,9
2	Общий объем жилищного фонда	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	19,4	26,3
3	Общий объем нового жилищного строительства	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	7,1
4	Общий объем убыли жилищного фонда	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	0,2	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	19,2	19,2
<b>IV</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	85
2	Общеобразовательные школы	мест	220	220
3	Учреждения здравоохранения,			
3.1	Поликлиника	пос./см.	30	30
3.2	Аптека	объект	1	1
3.3	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	мест	24	51
4	Физкультурно-спортивные сооружения:			
4.1	спортивный зал	м <sup>2</sup>	180	180
4.2	плоскостные спортивные сооружения	га	1,5	2,14
5	Учреждения культуры	мест	250	250
6	Предприятия торговли:			
6.1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. пл.	259,0	259,0
6.2	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м <sup>2</sup> торг. пл.	-	20,0
7	Предприятия общественного питания	пос.мест	-	34
8	Организации и учреждения управления	объект	1	1
9	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	23	23
10	Объекты связи, почта	объект	1	1
11	Отделение сбербанка	операц. место	-	1
<b>V</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
1	Протяженность основных улиц и проездов – всего,	км	12,4	13,9
<b>VI</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
1.	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	-	255
1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	300
1.4	Протяженность сетей	км	10,0	15,0
2.	Водоотведение			
2.1	Общее поступление сточных вод –	м <sup>3</sup> /сут.	-	151,2

	всего,			
2.2	Протяженность сетей	км	-	10,0
3.	Электроснабжение			
3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	-	5 096,0
4.	Теплоснабжение			
4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	4,199
5.	Газоснабжение			
5.1	Потребление газа – всего	млн.нм3/год	-	1,576











**Том II**  
**Обоснование**  
**проекта**  
**генерального**  
**плана**

**Содержание.**

Введение	7
1. Общие сведения	о

сельском поселении	9
1.1. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района	9
1.2. Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения	10
1.2.1. Объекты культурного наследия	13
2. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы направление ее комплексного развития	14
2.1. Природно-ресурсный потенциал, экологическое состояние территории и природоохранные мероприятия	14
2.2. Население и демография	21
2.3. Экономическая база и сфера занятости	25
2.4. Земельный фонд и категории земель	28
2.4.1. Земли населенных пунктов	29
2.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения	31
2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	32
2.4.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	36
2.4.5. Земли лесного фонда	37
2.4.6. Земли водного фонда	37

	2.4.7.	Земли запаса 38
	2.5.	Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения 39
	2.5.1.	Функциональное зонирование территории сельского поселения 39
	2.5.2.	Функциональное зонирование территории населенных пунктов 40
	2.6.	Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 42
	2.6.1.	Ограничения в зонах влияния природных факторов. 42
	2.6.2.	
Ограничения в зонах влияния техногенных факторов. 46		
2.6.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия. 50		
2.7. Объекты местного значения 52		
2.7.1. Объекты капитального строительства муниципального района 52		
2.7.2. Объекты капитального строительства местного значения поселения 56		
2.7.3. Жилищный фонд. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства 57		
2.7.4. Предложения по обеспечению территории поселения объектами культуры, физкультурно-оздоровительными сооружениями 59		
2.7.5. Рекреационное обслуживание, благоустройство и озеленение территории 60		
2.7.6. Транспортная инфраструктура 61		
2.7.7. Инженерная инфраструктура 63		
2.7.8. Объекты специального назначения 64		
3. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию 66		
3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства и планировочной организации территории поселения 66		
3.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов 68		
3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района 71		
3.3.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса 72		
3.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения поселения 72		
3.4.1. Объекты инженерной инфраструктуры 72		
3.4.2. Объекты транспортной инфраструктуры 86		
3.4.3. Объекты жилищного строительства 87		
3.4.4. Объекты культуры, библиотечного обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения 88		
3.4.5. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения. 89		
3.4.6. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений 90		
3.4.7. Задачи и предложения по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности 92		
4. Основные технико-экономические показатели. 94		
Приложение 100		

#### Приложение:

1. Техническое задание на подготовку проекта на выполнение научно-исследовательских проектных работ по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области.

## Введение

Проект генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области выполняется на основании муниципального контракта № 5/27-13 от 15 июля 2013 года, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и инструкцией, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП-11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительное, сельскохозяйственное, рекреационное); проанализировано социально-экономическое развитие; развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, водоотведение, тепло-, газо- и электроснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их

решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (организация жилищного строительства, системы культурно-бытового обслуживания, отдыха и др.).

Согласно ст. 23 [ГрК РФ](#) подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схеме территориального планирования Липецкой области, положений о территориальном планировании, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 [Кодекса](#), а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка

принципиальных предложений по организации территории сельского поселения Ламской сельсовет, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основная задача проекта – определение состава и содержание первостепенных градостроительных мероприятий:

- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования для создания комфортных условий жизни и деятельности населения;
- функционально-планировочное решение территории сельского поселения;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории. Наличие генерального плана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы поселения – строительство жилья, объектов социального значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т.д.

В основу проекта генерального плана положены данные, представленные службами и администрацией сельского поселения Ламской сельсовет:

- Паспорт муниципального образования сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района;
- Областные целевые программы;
- Районные целевые программы;
- Описание границ поселения;
- Данные анкетного обследования;
- Материалы кадастровой оценки земель Становлянского муниципального района;

- Стратегия социально-экономического развития сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района муниципального района Липецкой области до 2020 года.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Картографические материалы территории сельского поселения Ламской сельсовет, М 1:25000, М 1:10000;

- Материалы «Схемы территориального планирования Становлянского муниципального района», ОАО «Пензенское земпредприятие», Пенза, 2011г.;

- «Природные ресурсы и окружающая среда субъектов Российской Федерации. ЦФО. Липецкая область», Российская экологическая федеральная информационное агентство «Природные ресурсы»;

- Материалы «Схемы территориального планирования Липецкой области», ФГУ ФРГИ институт «ГИПРОГОР», Москва, 2006г.

Генеральный план разработан на следующие периоды:

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок 2032 г.

## 1. Общие сведения о сельском поселении

### 1.1. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района

Сельское поселение Ламской сельсовет входит в состав Становлянского района Липецкой области и расположено в северо-западной его части. Административным центром поселения является с.Ламское, которое находится на расстоянии 150 км от областного центра – г. Липецк и 40 км от районного центра – с. Становое.

Сельское поселение Ламской сельсовет граничит на юге с Островским сельсоветом Становлянского района, на востоке – с Михайловским сельсоветом, на севере – с Чемодановским сельсоветом и на западе – с Лесно-Локотецким сельсоветом Становлянского района.

По территории поселения проходят автодороги регионального значения: «Подъезд к с. Ламское». «Чемоданово - Кличено», «Ханинский - прим. к а/д Чемоданово – Кличено», «Лобынцево - прим. к а/д Чемоданово-Кличено».

В состав Ламского сельсовета входят 8 населенных пунктов: с. Ламское, д. Кличено-Заречье, д. Ламская, п. Казанский, п. Карабановский, п. Ханинский, с. Лобынцево, с. Спаское.

Численность постоянного населения сельского поселения Ламской сельсовет составляет 734 человека.

Границы сельского поселения Ламской сельсовет установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 г. № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

#### Описание границы сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского района Липецкой области

Описание границы сельского поселения Ламского сельсовета произведено от верхнего левого угла схематической карты и идет по ходу часовой стрелки с учетом прилегающих территорий смежных муниципальных образований в Становлянском районе.

Описание границы сельского поселения Ламского сельсовета произведено от точки 3, расположенной на стыке границ муниципальных образований Ламского сельсовета, Лесно-Локотецкого сельсовета, Чемодановского сельсовета.

Граница сельского поселения Ламского сельсовета проходит:

от точки 3 по смежеству с сельским поселением Чемодановским сельсоветом, в общем направлении на восток по безымянному ручью и далее по ручью Юрьевец на протяжении 5900 м до точки 4 - точки стыка Ламского сельсовета, Михайловского сельсовета, Чемодановского сельсовета;

от точки 4 по смежеству с сельским поселением Михайловским сельсоветом, в общем направлении на юг по р. Семенек на протяжении 2100 м. Далее в юго-восточном направлении до безымянного ручья в б. Долгий Верх на протяжении 2500 м. Затем в общем направлении на юго-восток по безымянному ручью на протяжении 1950 м. Далее в юго-восточном направлении вдоль лесополосы на протяжении 1000 м. Затем в юго-западном направлении по грунтовой дороге на протяжении 250 м. Далее в южном направлении по грунтовой дороге и далее на протяжении 1100 м. Затем в восточном направлении, пересекая безымянный ручей, на протяжении 950 м. Далее в юго-восточном направлении до безымянного ручья в б. Суры на протяжении 300 м. Затем в общем направлении на юго-запад по безымянному ручью на протяжении 1150 м. Далее в общем направлении на восток по безымянному ручью на протяжении 500 м до точки 7 - точки стыка Ламского сельсовета, Михайловского сельсовета, Островского сельсовета;

от точки 7 по смежеству с сельским поселением Островским сельсоветом, в юго-западном направлении, пересекая автодорогу, вдоль лесополосы до безымянного ручья на протяжении 1650 м. Далее в общем направлении на запад по безымянному ручью на протяжении 4100 м. Затем в юго-западном направлении на протяжении 150 м. Далее в западном направлении на протяжении 100 м. Затем в северо-западном направлении до безымянного ручья на протяжении 150 м. Далее в общем направлении на восток по безымянному ручью на протяжении 300 м. Затем в северо-западном направлении, пересекая линию электропередач, на протяжении 2450 м. Далее в западном направлении на протяжении 200 м до точки 6 - точки стыка Ламского сельсовета, Лесно-Локотецкого сельсовета, Островского сельсовета;

от точки 6 по смежеству с сельским поселением Лесно-Локотецким сельсоветом в общем направлении на север по реке Семенек на протяжении 3700 м. Далее в западном направлении на протяжении 200 м. Затем в южном направлении вдоль края долины р. Семенек на протяжении 750 м. Далее в северо-западном направлении по грунтовой дороге, пересекая автодорогу, на протяжении 3450 м. Затем в северо-восточном направлении по западному краю полосы отвода автодороги на протяжении 450 м. Далее в северном направлении вдоль лесополосы на протяжении 450 м. Затем в северо-восточном направлении вдоль лесополосы на протяжении 500 м. Далее в северо-западном направлении вдоль лесополосы на протяжении 700 м. Затем в общем направлении на северо-восток по безымянному ручью на протяжении 350 м до точки 3 - точки начала описания границы сельского поселения Ламского сельсовета.

### 1.2. Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

#### с. Ламское

Ламское — село в Становлянском районе Липецкой области. Центр Ламского сельского поселения. Расположено на полугоре, вдоль правого берега реки Семенек. Разлив реки спокоен, берега реки имеют разнообразную растительность. В реке водится разнообразная рыба: окунь, карп, плотва, карась, щука, ерш и другие. Поверхность земли в селе и округе отличается изрезанностью, наличием оврагов и балок. Почва в основном чернозем. Из деревьев распространены береза, дуб, осина, клен. Название село получило по оврагу Ламскому. Так, топонимисты считают, что топоним перенесен из Прибалтики, на литовском языке *loma* — низина. В некоторых исторических документах название села пишется как Ломское. Мы остановимся на правописании Ламское.

В 1782 году село Ламское Ефремовского округа Тульского наместничества, с населением в 517 крепостных крестьян, из них мужчин 268, женщин 249, числится за Алексеем Анфилофьевичем Бахметьевым. По 5 ревизии (1795 год), село уже принадлежит Марье Александровне Бахметьевой. В «Описании города Ефремова и его уезда со всеми лежащими в них дачами в чем они владении какое число мужска пола душ и сколько мерою земель со внесением Экономических примечаний» к планам дач Генерального межевания Ефремовского уезда Тульской губернии конца 18 века приводятся следующие сведения. Дача по Генеральному плану № 198, в третьей части плана. Звание дач «село Ламское Марии Александровны дочери Бахметевой и с выделенной в двух местах церковными землями» (так записано в источнике). Дворов 56, по ревизии душ: мужчин 195, женщин 195, под усадьбою: десятин 36, сажень 100, пашни: десятин 2333, сажень 652, сенных покосов: десятин 338, сажень 1382, лесу: десятин 163, сажень 1454, неугодных мест: десятин 98, сажень 2300, всего: десятин 2970, сажень 1088.

В 1857 году в селе Ламское было 51 двор, 496 человек: мужчин 249, женщин 247. По сведениям ведомостей о Казанской церкви значится: 1834 год - с. Ламское помещика подпоручика Николая Петровича Воейкова дворовых людей 1 двор, мужчин 21, женщин 19, крестьян 47 дворов, мужчин 269, женщин 263; 1845 год - с. Ламское помещика штабс-капитана Александра Дмитриевича Черткова дворовых людей 1 двор, мужчин 10, женщин 16, крестьян 37 дворов, мужчин 201, женщин 216; в 1910 году в с. Ламское 98 дворов, мужчин 294, женщин 285, а в 1917 году в с. Ламское было 97 дворов, мужчин 304, женщин 302. По книге "Списки населенных мест. Тульская губерния. По сведениям 1859 года", с. Ламское владельческое, при речке Семенек, от уездного города 18 верст, от становой квартиры 21 верста, домов 53, мужчин 274, женщин 289, расположено по левую сторону Ливенского тракта (из г. Ефремова в г. Ливны), имеется православная церковь, стан 1. В 70-80 годы 19 века в селе Ламское проводятся две ярмарки. По списку мировых участков и волостей по Тульской губернии на 01 февраля 1874 г. Ламское общество относилось к Березовской волости, 2 участок, владелец - Голицыны, число душ по уставной грамоте 350, надел 962 десятины, 1200 сажень, повинность крестьян - издельные.

Одним из самых больших садов в Ефремовском уезде считались сады в селе Ламское, владельца князя Александра Петровича Голицына. Главное занятие жителей было земледелие. Сеялись различные зерновые культуры: озимая рожь, пшеница, овес, ячмень, гречиха, горох, чечевица. В уезде было много мельниц, в том числе была и в селе Ламское. С декабря 1915 года князь Александр Петрович Голицын запускает в работу крахмальный завод в селе Ламское Березовской волости.

В 1951 году происходит объединение колхозов: «им Сталина», «Светлый путь», «Красный воин», «Новая жизнь». Объединенный колхоз получает название «им. Сталина». А объединенные ближние колхозы «Свободный путь», «Новый путь», «Победа» получают название «Свободный путь», который в 1953 году присоединяют к колхозу «им. Сталина». В конце 50-х годов заработала Волынская больница. Волынская участковая больница имела хорошую репутацию (в июне 2010 года ее закрыли, в связи с реформированием здравоохранения) у местных жителей в так называемой ламской зоне. В 2007 году больница была капитально отремонтирована. Много лет добросовестно исполняли свои обязанности врач-терапевт Чумакова В. Ф., медицинские сестры Федяинова М. Д., Шлеева Елена Т., Карабанова А. А., Самсонова Н. И., санитарка Окорочкова М. Т., заведующая лабораторией Потапова И. Н. и другие. Коллектив больницы насчитывал 59 человек. Главврачами больницы в разное время были: Шкоева В. Я., Токарев Г. И., Камынин Л. З., а с 1973 года Гасратов М. К. В 1957 году открывается Дом культуры, в новом здании (до войны клуб размещался в здании церкви, позднее в пристройке к дому князя Голицына). При Доме культуры создаются хоровой коллектив, духовой оркестр, танцевальный кружок, оркестр народных инструментов. В развитие культурной жизни села немалый вклад внесли: Мальцева М. Р., Медведев И. Н., Яковлева Н. Ф., Никитина Е. Н., Лемакин А. В. В 1974 году открылась музыкальная школа. Детей обучали навыками игры на баяне, аккордеоне, фортепиано Соковых Н. Д., Голштина Г. Н., Алексеева А. Б. На какой-то период культурная жизнь затихает. В 2000 году создается Дом ремесел, где происходит обучение детей традиционным русским видам рукоделия. Дом ремесел стал известен не только в Липецкой области, но и за ее пределами. Имеется на селе и библиотека. Место пребывания библиотеки часто менялось. В последнее время она находится в бывшем здании правления колхоза. Сдаются в эксплуатацию здания почты, бани, пекарни, райкома партии. В настоящее время в бывшем здании райкома партии находятся администрация, сбербанк и другие организации. В 1960 году начинает прием больных поликлиника, построены здания госбанка, магазинов «Продукты», «Промтовары», кафе.

Проявляется забота о маленьких жителях села. Выделяется помещение под детский садик в бывшем здании райкома партии, а в 1979 году закончено строительство нового здания детского сада.

Шло строительство жилья, были построены двухэтажные дома. В 80-х годах сделано асфальтовое покрытие дороги от села Ламское до автотрассы «Москва-Дон». Укладывается асфальт и на некоторых улицах села. В 90-х годах село газифицируют. Хозяйство в 1993 году получает название СПК «Ламское», а в 2003 году ООО «Ламское». В настоящее время это ООО АФ "Заречье". Хозяйство специализируется на производстве сельскохозяйственной продукции (зерно, молоко, мясо).

#### д. Ламская

Деревня Ламская заселялась в 17 веке боярскими и служилыми людьми. По деревне Ламская в Переписной книге Ефремовского уезда за 1684 год указаны: «городовой службы Яков Ларионов сын Сапрыкин, рейтар Степан Яковлев сын Белов (или Белой - в разных документах эта фамилия писалась по разному то Белов то Белой), отставной Сила Лукьянов сын Шеховцов, Иван Яковлев сын Егурнов - не в службе, Устин Яковлев сын Белов - на пашню брату рейтару».

По первой ревизии 1719 года в деревне Ламская было 59 мужчин. В последующие годы деревня разрастается. По ревизской сказке 1763 года в деревне проживает 96 человек мужского пола и 117 женского, а по ревизской сказке 1782 года в деревне значится: 24 двора, мужчин 156, женщин 172, всего 328 человек. В «Описании города Ефремова и его уезда со всеми лежащими в них дачами в чем они владении какое число мужска пола душ и сколько мерою земель со внесением Экономических примечаний» к плану дач Генерального межевания Ефремовского уезда Тульской губернии конца 18 века приводятся следующие данные. Дача по генеральному плану № 123, в третьей части плана. Звание дач «деревня Ламская однодворцев». Дворов 34, по ревизии душ: мужчин 93, женщин 89, под усадьбою: десятин 17, сажень 0, пашни: десятин 1275, сажень 1284, сенокосов: десятин 92, сажень 0, лесу: десятин 42, сажень 0, неудобных мест: десятин 32, сажень 2140, всего: десятин 1459, сажень 1027. Здесь же, в кратком экономическом примечании записано расположение деревни и краткая экономическая характеристика «речки смена на правой ламского оврага на левой сторона земля черная хлеб следовательно покосы хороши лес дровеной однодворцы на казенном оброк (процитировано с источника). В 1795 году население составляло 367 человек: 179 мужчин, 188 женщин. В 1811 году проводится перепись только одних мужчин. В деревне Ламская (записана за Кличенской волостью выборный Андрей Семенов Окорочков) числится 55 дворов, мужчин 241 человек. Военные события 1812 года не помешали росту численности населения однодворческой деревни. В 1816 году в деревне проживало 530 человек: мужчин 251, женщин 279 в 59 дворах.

В ревизской сказке значится 44 двора (несколько семей объединено), мужчин 309, женщин 359, а в ведомости Казанской церкви записано 68 дворов, 303 мужчины, 353 женщины. В 1845 году в выше указанных ведомостях указывается, что в деревне проживало прихожан: 336 мужчин, 382 женщины. В 1850 году деревню Ламская переводят в Дмитриевскую волость, по ревизской сказке значится 68 дворов. Населения проживает 730 человек: мужчин 354, женщин 376. В книге «Города и селения Тульской губернии в 1857 году», деревня относится к приходу села Ламское, находится при речке Семенек. Число прихожан обоего пола, по состояниям: казенных – 799. А в книге «Тульская губерния. Список населенных мест по сведениям 1859 года» деревня Ламская казенная, находится в Тульской губернии Ефремовского уезда, стан 1, по левую сторону Ливенского тракта (из Ефремова в г. Ливны), при речке Семенек, расстояние в верстах: от уездного города 18, от становой квартиры 20, дворов 109, проживает: мужчин 367, женщин 436. В списках мировых участков и волостей по Тульской губернии к 1-му февраля 1874 года общество Ламское с выселком относится к Дмитриевской волости, участок № 1, владельцами являются бывшие государственные крестьяне, число душ в обществе по уставной грамоте 364, количество крестьянского надела 1782 десятины. На 1880 году в деревне имеется лавка, 111 дворов, 1021 житель. Далее рассмотрим развитие деревни по ведомостям о Казанской церкви начала 20 века. В 1904 году в деревне уже 150 дворов, в которых проживает 561 мужчин и 571 женщина. Рост деревни продолжается. 1910 год- 160 дворов, численность прихожан составляет 588 мужчин, 596 женщин. Но Первая Мировая война (1914 года) вносит в жизнь свои коррективы, рост деревни приостанавливается. Так в период с 1910 по 1917 год изменений почти не происходит. В 1917 году в деревне 160 дворов, 585 мужчин, 589 женщин. В данной войне участвовали и жители деревни Ламская. Это видно из именного списка убитых, раненых и без вести пропавших нижних чинов по Тульской губернии за 1914-1915 годы.

В конце 1917 начале 1918 годов во всех волостях Тульской губернии были созданы сельские Советы. Деревня Ламская вошла в состав Волынского района. 14 мая 1928 года образована Центрально – Черноземная область. 30 июля 1928 года утвержден состав районов и их центров в округах. Село Ламское становится центром Волынского района. Волынский район переходит в Елецкий округ, который входит в Центрально-Черноземную область. 13 июня 1934 года Центрально-Черноземная область ликвидирована, на ее территории были образованы две области: Воронежская и Курская. Волынский район входил в Курскую область. 27 сентября 1937 года образована Орловская область, в состав которой из Курской области были выделены 25 районов в т. ч. Волынский. И только 6 января 1954 года образована Липецкая область. Из Орловской области в Липецкую область переданы 9 районов, в т. ч. Волынский. В 1963 году Волынский район и Становлянский объединили. Центром района стало село Плоское, а с 1984 года - село Становое.



В конце 20-х и в 30-ые годы 20 века в стране проходит коллективизация. В 1930-1931 годы создаются колхозы. И в деревне Ламская организовали колхоз «им. Сталина», как и в каждом ближнем населенном пункте. Обстановка массовых репрессий и голода нанесли удар невиданной силы по производительным силам деревни. Подверглись репрессиям и жители деревни Ламская.

22 июня 1941 года начинается Великая Отечественная война. Уже во второй половине ноября 1941 года боевые действия идут у деревни Ламская (деревня Ламская и село Ламское - это два населенных пункта, которые расположены так, что можно сказать, что это один населенный пункт). Оборону деревни Ламская осуществлял 605 стрелковый полк, 132 стрелковой дивизии.

Восстановление деревни шло тяжело, техники почти не было. Работы проводились в основном вручную.

### 1.2.1. Объекты культурного наследия

Работы по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственную и строительную деятельности на территории сельского поселения необходимо согласовывать с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

В настоящее время объекты культурного наследия на территории сельского поселения отсутствуют.

## 2. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы направление ее комплексного развития

### 2.1. Природно-ресурсный потенциал, экологическое состояние территории и природоохранные мероприятия

2.1.1. В разделе приводится оценка природно-ресурсного потенциала сельского поселения по следующим факторам:

- климатические условия (по данным ближайшей метеостанции Лев Толстой);
- ландшафтная характеристика;
- экологическое состояние;
- рекреационный потенциал.

№ п/п	Факторы оценки	Характеристика
I	Природно-климатические условия	
1.	Строительно-климатические условия	Подрайон II В. Климат умеренно-континентальный с теплым летом, умеренно-холодной зимой. Отличается общей неустойчивостью погоды с неравномерным выпадением осадков по временам года. Зимой возможны оттепели, весной – возврат холодов. Продолжительность отопительного периода – 203 дня, расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции принимается соответственно -27° и +15°.
2.	Средняя годовая t° (абс. max и min°)	Среднегодовая температура воздуха +4,8°, абс. max° +39°, абс. min -40°. Средняя температура января -9,8°, июля +19,6°.
3.	Продолжительность солнечного сияния	2120 часов в год; максимальная продолжительность приходится на июнь–июль – более 280 часов.
4.	Преобладающее направление ветра	В годовом ходе – юго-западное; лето – северо-восточное, западное и северо-западное, зима – юго-западное. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,7 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром (>15 м/сек) – 13,1, они преобладают в осенне-зимний период.
5.	Среднегодовое количество осадков	500-531 мм; 75% приходится на теплый период года (с апреля по октябрь) и нередко сопровождается ливнями, грозами.
6.	Снежный покров	Устойчивый снежный покров образуется в первой половине декабря, сходит 5-10 апреля, при его средней высоте 21,5-37,0 см. Абсолютный максимум снежного покрова – 62 см, минимум – 9 см. Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 140 см., наибольшая – 182 см.
7.	Агроклиматические условия	северо-западный агроклиматический район; сумма средних суточных температур за активный вегетационный период растений (выше +10°) 2400°. Сумма осадков за этот период составляет 235 мм, ГТК – 1,0-1,1. Средняя продолжительность безморозного периода – 155 дней.
8.	Потенциал загрязнения атмосферы	Умеренный.
II	Ландшафтная характеристика	Лесостепная провинция Среднерусской возвышенности, Соснинский известняковый вторично степной район.
9.	Поверхностные воды	Речная сеть представлена: р.Семенек, руч.Юрьевец прудами овражно-балочных комплексов.

		<p>Река Семенек – правый приток р.Красивая Меча, протяженность реки – 67,2 км, площадь водосбора – 1449 км.кв. До впадения р.Лесные Локотцы в верхнем течении река имеет название Мокрый Семенек, местами пересыхает.</p> <p>Б/н, у н.п. Ханинский (руч.Юрьеvec) – левый приток р.Семенек, общая длина – 6,7 км, площадь водосбора 50,1 км.кв. Пересыхает.</p> <p>Гидротехнические сооружения построенные по проектам представлены: Пруд на р.Семенек №181 РР, с-з окр. С.Ламское – объем 0,199 млн.м3, площадь 18,1 га. Назначение сельскохозяйственное, мелиоративное, состояние предаварийное.</p> <p>Пруд на б.Закоп №184 РР в 0,8 км. Ю-з с.Чемоданово, объем 0,191 млн.м3, площадь 5,0га. Назначение сельскохозяйственное, состояние предаварийное.</p> <p>Пруд на р.Юрьеvec, 2,5км. Ю-в с.Чемоданово, а/д Ламское-Чемоданово, объем 0,1 млн. м3 буфер, площадь 6,0 га. Назначение – дорожный.</p>
10.	Подземные воды	<p>Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды, приуроченные к задонско-елецкому водоносному горизонту; водообильность неравномерная, дебит скважин от1-5 до 15 л/сек, жесткость 3,6-6,4 мг экв/л. В отдельных случаях используются подземные воды петинско-воронежского водоносного горизонта четвертичных отложений. Подземные воды используются незначительно ввиду слабой защищенности от загрязнения.</p> <p>Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных пресных вод по району 117,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Становлянский район надежно обеспечен ресурсами пресных подземных вод для питьевого и хозяйственного водоснабжения.</p> <p>По данным отдела геологии и лицензирования по Липецкой области («Липецкнедра») перспективы выявления необходимого потребного количества подземных вод имеются, для чего целесообразно проведение поисково-разведочных работ.</p>
11.	Растительность	<p>Естественные насаждения представлены травяными, кустарниковыми и древесными сообществами.</p> <p>Территория поселения расположена в лесостепной зоне. Большая часть территории занята сельхозземлями на месте разнотравных степей. В поймах рек располагаются пойменные луга, часто с сельскохозяйственными угодьями на их месте.</p> <p>Остатки разнотравной степной растительности и сохранились по склонам оврагов.</p> <p>Территория лесного фонда незначительна и представлена отдельными участками порослевых дубрав, в составе пород преобладают дуб, береза, клен.</p> <p>Растительность населенных пунктов представлена приусадебным озеленением, насаждениями вдоль улиц.</p>
12.	Почвенный покров	<p>Зональным типом почв являются черноземы выщелоченные, темно-серые лесостепные и аллювиальные, луговые почвы – в поймах долин рек.</p>
13.	Рельеф	<p>Возвышенная плоская равнина с увалистым рельефом и глубоко врезанными в суглинки и известняки ложбинно-балочными системами.</p>
14.	Физико-геологические процессы и явления	<p>Овражно-балочная эрозия. из-за наличия легкоразмываемых грунтов на склонах речных долин и оврагов;</p>

		Суффозионно-просадочные явления в покровных суглинках в местах их залегания на песчано-глинистых породах; Процессы заболачивания в поймах рек из-за близкого залегания грунтовых вод; Возможно проявление карстовых процессов
15.	Инженерно-строительные условия	Территория сельского поселения относится к подрайону со сложными инженерно-строительными условиями, вследствие потенциально возможных карстовых проявлений, развития на отдельных участках просадочных грунтов, наличия оврагов с крутыми склонами. Сложена водно-ледниковыми песками, мореными суглинками, глинами, суглинки твердые, просадочные (I тип просадочности). Зеркало грунтовых вод, в основном, на глубине 8м и более. Территории, исключаемые из застройки - поймы рек и ручьев, подверженные затоплению, где развиты слабые грунты или грунты с пониженной несущей способностью, овраги и крутые участки склонов с развитием эрозионных процессов. Грунтами оснований для зданий и сооружений, в основном, будут служить пески, суглинки с нормативным давлением 2,0-2,5 кг/см <sup>2</sup> . При строительстве капитальных зданий и сооружений – проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий, работ по инженерной подготовке и защите от опасных физико-геологических процессов и явлений.
16.	Минерально-сырьевые ресурсы (согласно «Схеме территориального планирования Становлянского района», письмо Управления экологии и природных ресурсов № 2356 от 23.08.2013 )	Разведанные полезные ископаемые представлены месторождениями известняков строительных и глины. Месторождения общераспространенных полезных ископаемых, числящиеся на государственном балансе, на территории поселения отсутствуют.
17.	Особо охраняемые природные территории	
III	Экологическое состояние	В соответствии с Эколого-геологической картой Липецкой области экологическая обстановка на территории сельского поселения удовлетворительная, что объясняется отсутствием крупных промышленных источников загрязнения.. Экологическое состояние компонентов геологической среды: токсичные элементы СПК 8-16 ед., мощность экспозиционной дозы мкр/ч., цезий – 137 1-5 Ки/км <sup>2</sup> ; пестициды, органические соединения 1-2 ПДК. Экологическое состояние донных отложений (в местах отбора проб): токсичные элементы 16-32 СПК, органические соединения 2-5 СПЗ, нефтепродукты 100-1000 м <sup>2</sup> /кг. Повышенный уровень загрязнения имеет локально-линейный и очаговый характер вдоль транспортных магистралей и отдельных техногенных объектов. Основными источниками загрязнения окружающей среды являются животноводческие комплексы, места складирования отходов, несанкционированные свалки, склады ГСМ и передвижные источники – автотранспорт. Качество питьевой воды централизованного водоснабжения соответствует санитарным требованиям. Повышенное содержание железа и жесткость воды связаны с естественными, природными причинами. Водоносный комплекс недостаточно защищен от загрязнения с поверхности. Наиболее опасными из загрязняющих веществ являются нитраты, аномалии которых приурочены к контактными

		<p>накопительным отстойникам животноводческих комплексов, местам несанкционированных свалок. Источником загрязнения почвы пестицидами и агрохимикатами на территории поселения являются сельскохозяйственные предприятия, использующие в своей работе наземный и авиационный способ обработки посевов сельскохозяйственных культур</p> <p>Водопроводные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии, отмечается значительная изношенность разводящей сети.</p> <p>Качество воды в р.Семенек, умеренно-загрязненное. Потенциал самоочищения рек пониженный.</p> <p>Организованные выпуски в водоемы отсутствуют. Основные источники загрязнения – сельхозпредприятия и объекты ЖКХ.</p> <p>Ситуация в сфере обращения с отходами остается в числе приоритетных проблем, требующих принятия решений.</p>
IV	Рекреационный потенциал	<p>Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие: разнообразный природно-ландшафтный комплекс (лесостепные и долинные ландшафты); удобное транспортное расположение; наличие водных объектов; комфортность природных условий; купальный период с температурой массового купания 20-22°C со средней продолжительностью 50-60 дней; наличие объектов культурного наследия</p> <p>Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются: недостаточная облесенность территории; отсутствие рекреационной инфраструктуры.</p>

#### **Выводы:**

- Местоположение сельского поселения обуславливает умеренно-континентальный климат с жарким сухим летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом;
- Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы;
- Территория сельского поселения обеспечена ресурсами поверхностных вод, для надежного обеспечения ресурсами пресных подземных вод; необходимо проведение поисково-разведочных работ и утверждение запасов на эксплуатируемых месторождениях;
- Земельные ресурсы представлены черноземами выщелоченными, темно-серыми лесостепными и лугово-черноземными почвами;
- Основные типы физико-географических процессов и явлений – эрозионные процессы; возможно проявление карста.
- Рекреационные ресурсы формируются природно-территориальными комплексами р. Семенек, руч. Юрьевец прудами балочных комплексов. Имеются предпосылки для развития многофункциональных зон отдыха, включая любительское и спортивное рыболовство; отдых выходного дня ;
- Экологическая обстановка на территории поселения относительно благоприятная.

#### **2.1.2. Природоохранные мероприятия**

Основной целью разработки документации территориального планирования является обеспечение устойчивого и безопасного развития территории комфортных условий проживания населения. Особое внимание при разработке документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

В задачи проекта генерального плана входит выявление наиболее острых экологических проблем, причин их возникновения, определение наиболее проблемных участков. На основании анализа ситуации разрабатывается комплекс градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки на проектируемой территории в целом, а также рекомендации по градостроительному освоению территории на перспективу.

#### **Анализ состояния окружающей среды производится на основании данных:**

- Схемы территориального планирования Становлянского района;
- Государственного доклада «Состояние и охрана окружающей среды Липецкой области в 2012 году»;
- Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Липецкой области в 2012 году»;
- Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке и благополучии населения Становлянского района в 2012 году»;
- данных статистической отчетности.

#### **Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.**

Согласно [закону РФ «Об охране окружающей среды»](#) (№ 7-ФЗ, 2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области окружающей среды.

В соответствии с [ФЗ № 131](#) (ст.14), к вопросам местного значения поселения относятся, в частности, и некоторые вопросы охраны окружающей среды:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

**Для улучшения экологической ситуации необходимо проведение комплекса мероприятий, включая:**

**Атмосферный воздух:**

- организация санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных предприятий; проведение мероприятий по их сокращению;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- систематическое осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

**Поверхностные воды и водоснабжение:**

- строительство поселковых очистных сооружений биологической очистки в населенных пунктах, имеющих систему централизованной канализации; внедрение передовых технологий очистки сточных вод;
- из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции;
- замена ветхих водопроводных сетей и увеличение их протяженности, организация централизованной канализации;
- организация сбора, отвода и очистки вод поверхностного стока с территории населенных пунктов;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, установление фильтров доочистки питьевой воды; строительство станций водоподготовки;
- санитарно-ликвидационный тампонаж бездействующих скважин, организация ЗСО и поддержание необходимого режима в них;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений; предотвращение действия сточных вод на водные объекты;
- проведение ремонта гидротехнических сооружений находящихся в предаварийном состоянии – пруда на р.Семенек (с-з окраина с.Ламское) и пруда на б.Закоп (в 0,8 км. Ю-з с.Чемоданово);
- общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод, на водозаборах малых рек, оврагов с целью устранения загрязнений.
- рациональное использование и восстановление водных объектов, осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с [Водным Кодексом РФ](#);
- проведение поиско-разведочных работ для уточнения запасов подземных питьевых вод.

**Почвы:**

- принятие мер по сохранению плодородия почв посредством защиты их от эрозии на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений; проведение комплекса противозерозионных мероприятий;
- организация системы сбора отработанных компактных ламп и иных ртутьсодержащих отходов от населения и хозяйствующих субъектов;
- организация плано-регулярной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза отходов;
- проведение работ по утилизации пришедших в негодность пестицидов;
- оказание содействия недропользователей в получении земельных участков для добычи полезных ископаемых и вовлечение новых месторождений в разработку.

**Растительный и животный мир:**

- увеличение площади зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах сельского поселения;
- охрана защитных лесонасаждений от пожаров, потравы скотом и от самовольных вырубок; увеличение площади лесонасаждений в соответствии с лесохозяйственными планами;
- создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира;
- принятие мер по упорядочению мест отдыха населения; оборудование специальных мест отдыха с периодической уборкой и вывозом мусора, ликвидация несанкционированных свалок.

**2.2. Население и демография**

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, одним из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений Липецкой области, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечении его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. Низкая привлекательность условий и характера сельского уклада жизни приводит к чрезвычайно-острой проблеме — оттоку молодого поколения из села.

Численность постоянного населения Ламского сельсовета составляет – 734 человека; в том числе по населенным пунктам:

- с. Ламское – 569 чел.;
- д. Кличено-Заречье – 5 чел.;
- д. Ламская – 70 чел.;
- п. Казанский – 16 чел.;
- п. Карабановский – 31 чел.;
- п. Ханинский – 3 чел.;
- с. Лабынцево – 27 чел.;
- с. Спасское – 13 чел.

**Динамика возрастной структуры за 2009-2012 годы**

Возрастные группы населения	01.01.2009 г.		01.01.2010 г.		01.01.2011 г.		01.01.2012 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	95	12,3	95	12,9	106	14,4	98	13,3
В трудоспособном возрасте	398	51,4	406	55,4	398	54,0	386	52,6
Старше трудоспособного возраста	281	36,3	232	31,7	233	31,6	250	34,1

Итого	774	100,0	733	100,0	737	100,0	734	100,0
-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------

#### Динамика движения населения за 2009-2012 годы

№ п/п	Показатели	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
1	Естественный прирост (убыль) населения, чел	-13	-5	-1	-8
	число родившихся, чел.	7	9	13	7
	число умерших, чел.	20	14	14	15
2	Механический прирост (убыль) населения, чел	11	8	-4	1
	число прибывших, чел.	22	13	3	12
	число выбывших, чел.	11	5	7	11

За анализируемый период (2009-2012 годы) динамика численности населения поселения характеризовалась снижением, в общем на 5,4 %. Основным демографическим фактором, повлиявшим на сокращение численности населения, является естественная убыль населения. Динамика естественного движения населения характеризуется минусовыми показателями. Уровень смертности, в среднем, в 2 раза превышает уровень рождаемости. Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 9,0-17,6‰ в год, коэффициент смертности имеет стабильные показатели на уровне в среднем 21,0‰.

Динамика механического движения характеризуется, в основном, положительными показателями.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста в среднем в 2,5 раза, что представляет собой угрозу сокращения в будущем численности населения.

Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2012 год составила 13,3%. Данная возрастная группа имела незначительное снижение до 2011 года, в 2011 году увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 10,3%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 34,1%.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 52,6% за 2012 г. и сократилась на 3,1% за период 2009-2012 г., что объясняется естественной убылью населения.

Улучшение демографической ситуации Ламского сельсовета предполагается в следующих направлениях:

- повышение рождаемости, за счет улучшения условий жизни населения и участия в социально-экономических программах;
- сокращение смертности, особенно населения в трудоспособном возрасте, за счет улучшения квалифицированного медицинского обслуживания и современных медицинских технологий;
- увеличение миграционного притока за счет улучшения комфортабельности проживания населения и создание новых рабочих мест в виду реализации инвестиционных промышленных проектов в сельском поселении.

#### Трудовые ресурсы

##### Показатели по структуре трудовых ресурсов поселения.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерен.	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
1	Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	398	402	398	386
2	Число занятых в отраслях экономики пенсионеров и подростков	-//-	23	24	29	32
3	Трудовые ресурсы	чел.	421	426	427	418
4	Количество работающих в отраслях экономики	-//-	279	263	269	255
5	Занято в бюджетных организациях, финансируемых из муниципального бюджета	-//-	22	13	13	11
6	Общая численность безработных	чел.	68	63	53	45

Количество занятых в народно-хозяйственном комплексе Ламского сельсовета:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	2012 год	в %
	Численность работников – всего,	чел.	255	100,0
	в том числе:			
	в сельском хозяйстве, охоте и лесном хозяйстве	-//-	92	36,1
	в обрабатывающем производстве	-//-	54	21,2
	в производстве и перераспределении электроэнергии, газа и воды	-//-	13	5,1
	в строительстве	-//-	5	2,0
	в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	-//-	7	2,7
	на транспорте и связи	-//-	10	3,9
	в образовании	-//-	19	7,5
	в здравоохранении и предоставлении социальных услуг	-//-	34	13,3
	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-//-	21	8,2

В муниципальном и государственном секторе экономики занято 45,9% работающих, в частном – 54,1%.

Численность населения в трудоспособном возрасте на 2012 год составила 386 человек, работающих пенсионеров и подростков – 32 человек, поэтому, трудовые ресурсы поселения составляют 418 человека.

### Занятость и безработица

Общая численность безработных по поселению по состоянию на 2012 год составила 45 человек.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

### Базовый прогноз численности населения

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- повышение или сохранение рождаемости;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

- повышение демографического потенциала территории;
- повышение и закрепление трудовой миграции;
- активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

- уровень рождаемости 20,0-24,0‰, то есть повышение и стабилизация сложившегося показателя рождаемости;
- уровень смертности 19,0-14,0‰ (незначительное снижение сложившегося показателя);
- среднегодовой уровень миграции – 12,0-17,0‰ (повышение и стабилизация показателя в виду близости сельского поселения с районным центром – с. Становое).

Стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественной убыли населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 850 человек в целом по поселению, в том числе:

- с. Ламское – 690 чел.;
- д. Кличено-Заречье – 0 чел.;
- д. Ламская – 85 чел.;
- п. Казанский – 25 чел.;
- п. Карабановский – 50 чел.;
- п. Ханинский – 0 чел.;
- с. Лабынцево – 0 чел.;
- с. Спасское – 0 чел.

В д. Кличено-Заречье, п. Ханинский, с. Лабынцево и с. Спасское к концу расчетного срока предполагается полная убыль населения, и она будет использоваться в качестве сезонного проживания.

Возрастная структура населения будет выражена следующими параметрами:

№ п/п	Возрастные группы населения	Население			
		2012 год		2032 год	
		Чел.	%	Чел.	%
1	Моложе трудоспособного возраста	98	13,3	120	14,1
2	В трудоспособном возрасте	386	52,6	445	52,4
3	Старше трудоспособного возраста	250	34,1	285	33,5
	Всего	734	100,0	850	100,0

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.2., выявлены следующие проблемы:

- Постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
- Проведение активной демографической и миграционной политики, которая может увеличить рост населения и сохранить демографический потенциал территории поселения
- Высокая доля населения старших возрастов приводит к высокому коэффициенту смертности.

Для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуются восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуются привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей. Для увеличения миграционного притока населения из городов необходимо проведение программы «деурбанизации», а именно создание условий для добровольного переселения городского населения в детородном возрасте в сельские поселения с предоставлением личных домов с городским комфортом жизни, с чистым воздухом и благоприятной экологией, с развитой социальной и инженерной инфраструктурами, в том числе с доступной связью, включая Интернет.

### 2.3. Экономическая база и сфера занятости

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

При разработке данного раздела учтены материалы [Стратегии социально-экономического развития сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области до 2020 года](#). В Стратегии проанализировано сельское поселение, как административно-территориальная единица, рассмотрены вопросы определения потенциала развития сельского поселения, дана оценка и количественный анализ возможностей развития сельского поселения, а также даны направления социально-экономического развития поселения. Для анализа социально-экономического развития сельского поселения важным является участие Ламского сельсовета в следующих областных целевых программах:

- «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Липецкой области»;
- «Программа социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области на 2011-2013 годы».

Рассматривая экономический потенциал сельского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв, и животноводство.

Экономическую основу поселения составляют сельскохозяйственные предприятия.

#### Промышленные и сельскохозяйственные предприятия Ламского сельсовета

№ п/п	Наименование предприятий	Специализация	Местоположение
1	ОАО "Агрофирма Заречье"	Животноводство	с.Ламское
		Выращивание, переработка и хранение зерна	
2	ОАО "Казанский луг"	Выращивание зерновых культур	п.Казанский

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

Основными статьями доходной части бюджета являются:

1. Налоговые поступления:

- земельный налог;
- налог на имущество физических лиц;
- единый сельскохозяйственный налог;
- налог на доходы физических лиц.

2. Неналоговые поступления:

- Аренда земель;
- Безвозмездные перечисления.

3. Субвенции и дотации из бюджетов разных уровней.

#### Бюджет муниципального образования за 2012 год

Высокая концентрация объектов социальной сферы при отсутствии на территории Ламского сельсовета промышленных и перерабатывающих предприятий делают высоко зависимой как экономику (в том числе и социальную сферу), так и бюджет Ламского сельсовета от изменения внешних экономических условий

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерен.	2012
1.	Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности) - всего	тыс.руб.	4530
1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс.руб.	484
1.2.	Налоги на имущество	тыс.руб.	666
	- Налог на имущество физических лиц	тыс.руб.	26
	- Земельный налог	тыс.руб.	640
1.3.	Государственная пошлина	тыс.руб.	11
1.4.	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.	29
1.5.	Безвозмездные поступления		
	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тыс.руб.	2589
	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тыс.руб.	2186
	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тыс.руб.	55
	Прочие безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тыс.руб.	67
1.6.	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	тыс.руб.	2
	Из общей величины доходов - собственные доходы	тыс.руб.	4475
2	Расходы местного бюджета - всего	тыс.руб.	3660
2.1	Общегосударственные вопросы	тыс.руб.	1856
	Расходы на содержание работников органов местного самоуправления	тыс.руб.	1309
	Национальная экономика	тыс.руб.	242
2.2	Жилищно-коммунальное хозяйство	тыс.руб.	357
2.3	Образование	тыс.руб.	1
2.4.	Физическая культура и спорт	тыс.руб.	2
2.5	Межбюджетные трансферты, передаваемые в бюджет поселения	тыс.руб.	1146
3	Профицит (+), дефицит (-)	тыс.руб.	870

Приоритетным направлением развития поселения является эффективное функционирование агропромышленного комплекса, развитие кооперации и агропромышленной интеграции.

На территории поселения функционируют администрация сельского поселения, отделение связи, сеть предприятий обслуживания, представленная учреждениями здравоохранения, образования, культуры, торговли.

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.3., выявлены следующие проблемы:

- На территории поселения имеются недействующие сельскохозяйственные предприятия.
- На действующих предприятиях недостаточно количество рабочих мест для поддержания уровня безработицы.
- Не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса.



- Необходимо увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции.

Приоритетными направлениями социально-экономического развития поселения являются:

- Развитие АПК — возрождение животноводческих хозяйств на территориях поселения с использованием современного технологического оборудования.
- Рациональное использование сельскохозяйственных земель с целью увеличения валового производства зерновых и технических культур, овощей.
- Содействие организациям транспорта и предприятиям других отраслей в целях обеспечения экономически устойчивой работы предприятий, в том числе, путем привлечения инвесторов.
- Создание условий для развития малого бизнеса с целью организации новых рабочих мест.
- Организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.
- Финансовое обеспечение программных мероприятий по развитию малых форм хозяйствования на селе на уровне федерального и областного бюджетов.

Сельские жители в большинстве случаев сталкиваются с трудностями при реализации продукции. Связано это с тем, что традиционные виды деятельности, распространенные на селе, с развитием индустриального производства потеряли экономическую целесообразность. Кроме того, начинающим предпринимателям в сельском поселении зачастую не хватает средств и знаний для развития собственного дела. В результате жители сельских территорий не имеют возможности для достойного заработка.

Необходимость решения этих проблем, а так же наличие благоприятных условий для производства сельхозпродукции, послужили предпосылками создания федеральной целевой программы «Семейные фермы», которая органически вписалась в национальный проект развития АПК.

В рамках федеральной и региональной программ «Семейные фермы» должны быть созданы условия для ведения аграрного «микробизнеса»: «на земле» можно заработать больше, чем в городе, особенно с учетом преимуществ кооперации.

В Липецкой области реализуется областная целевая программа «Семейные молочные фермы», направленная на развитие малых форм хозяйствования, создание их конкурентоспособности и рентабельности.

А чтобы малый бизнес на селе по настоящему заработал, необходимо создать инфраструктуру по обеспечению производства, переработки и логистики, ориентированную на работу именно с фермерским продуктом.

#### 2.4. Земельный фонд и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

По данным государственного учета по состоянию на 1 января 2013 года территория поселения составляет 5010,3 га. Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения- %. Земли населенных пунктов составляют 8,2%.

##### Распределение земель сельского поселения по категориям\*

№ п/п	Категории земель	Площадь, га	%
1.	Общая площадь земель в границах поселения	5010,3	100,0
2.	Земли населенных пунктов	483,2	9,6
3.	Земли сельскохозяйственного назначения	4497,7	89,7
4.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-	-
5.	Земли рекреации	-	-
6.	Земли лесного фонда	29,4	0,7
7.	Земли водного фонда	-	-
8.	Земли запаса	-	-

\*приведены по данным Росреестра.

Распределение земель по категориям представлено на чертеже «Схема современного использования территории сельского поселения» (ГП-1).

##### 2.4.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 [Земельного кодекса РФ](#), землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п. 2 ст. 83 [Земельного кодекса РФ](#) «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

На территории сельского поселения Ламской сельсовет расположено 8 населенных пунктов, площадь территории которых определены по данным Росреестра.

##### Перечень населенных пунктов сельского поселения Ламской сельсовет

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь территории (га)	Количество населения
1	с. Ламское	211,3	569 чел.
2	д.Кличено-Заречье	18	5 чел
3	д.Ламская	98,7	70 чел.
4	п.Казанский	38,1	16 чел
5	п.Карабановский	17,1	31 чел
6	п.Ханинский	40,6	3 чел.
7	с.Лабынцево	33	27 чел.

8	с.Спасское	26,4	13 чел.
	ИТОГО	483,2	734

#### Кадастровая оценка земель населенных пунктов поселения.

Кадастровая оценка земель населенных пунктов утверждена постановлением администрации Липецкой области от 08.12.2008 г. № 317 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов».

Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность вещных и обременительных прав на данный земельный участок. Определены удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Липецкой области в рублях за один квадратный метр по 15 видам функционального использования земель.

#### Удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов

Показатель	УПКСЗ для видов разрешенного использования, руб/кв.м.														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
мин.	64,38	6,35	110,24	9,46	49,12	-	35,96	-	21,42	-	48,79	-	31,95	-	0,04
сред.	358,72	19,84	292,56	43,76	220,18	-	135,1	-	98,69	-	48,79	-	60,13	-	0,07
макс.	448,92	68,61	722,44	44,35	511,46	-	337,07	-	231,5	-	48,79	-	222,82	-	0,47

\*Состав видов разрешенного использования земельных участков

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования

#### 2.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения

Согласно [Земельному кодексу РФ](#), землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

- сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
- земли, занятые коммуникациями,
- земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,
- земли, занятые водными объектами,
- а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана сельского поселения, согласно статье 23 [Градостроительного кодекса РФ](#), необходимо установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории сельского поселения, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают значительную часть территории поселения – 4497,7 га, представлены сельхозугодьями.

#### Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 4 июля 2005 г. № 145. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась по шести группам земель, выделяемым по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода в сельскохозяйственном производстве.

Целью Государственной кадастровой оценки является определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в границах объекта кадастровой оценки для исчисления земельного налога, арендной платы, других платежей при сделках с земельными участками и иных целей, установленных законодательством.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов ([Земельный кодекс РФ](#), ст. 65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000 г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения утверждена постановлением администрации Липецкой области от 27.11.2006 г. № 165.

#### Удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения

Наименование муниципального района (городского округа)	Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Номер группы						В целом (без разделения на группы)
		I группа	II группа	III группа	IV группа	V группа	VI группа	
Становлянский район	минимальное	0,09	0,09					0,09
	среднее	2,05	2,78					2,05

\*В составе земель сельскохозяйственного назначения:

I группа - сельскохозяйственные угодья;

II группа - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.;

III группа - земли под замкнутыми водоемами;

IV группа - земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли;

V группа - земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования;

VI группа – земли, пригодные под олени пастбища.

#### 2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур. Согласно законодательству, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1. земли промышленности;
2. земли энергетики;
3. земли транспорта;
4. земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
5. земли для обеспечения космической деятельности;
6. земли обороны и безопасности;
7. земли иного специального назначения.

Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного спецназначения утверждена постановлением администрации Липецкой области от 29.10.2010 г № 370.

#### Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения по Липецкой области

Наименование муниципального района	Средний уровень кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель и иного специального назначения, руб./1 кв. м	по категориям разрешенного использования						
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	
2	3	4	5	6	7	8	9	
Становлянский район	среднее	-	120,41	206,74	24,95	120,41	36,17	

\*Группы видов разрешенного использования

1 Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности. Земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта. Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

2 Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности. Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

3 Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог.

4 Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики. Земельные участки для размещения железнодорожных путей. Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений. Земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса. Земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей. Земельные участки береговой полосы. Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов. Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков. Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации. Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации. Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи. Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.

5 Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта. Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта. Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта. Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.

6 Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий). Земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов). Земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственных и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие). Земли иного специального назначения.

#### 2.4.3.1. Земли промышленности

В соответствии с п. 1 ст. 88 [Земельного кодекса РФ](#), «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель. На территории сельского поселения Ламской сельсовет земли промышленности отсутствуют.

#### 2.4.3.2. Земли энергетики

Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов энергетики.

Размещения воздушных линий электропередач, наземных сооружений, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений объектов энергетики.

На территории сельского поселения земли энергетики представлены линейными объектами ЛЭП 10кВ, 35кВ и трансформаторными пунктами.

#### 2.4.3.3. Земли транспорта

Как указано в ч. 6 ст. 23 [Градостроительного кодекса РФ](#) на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель транспорта и границы зон транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 90 [Земельного кодекса РФ](#) «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

По территории сельского поселения Ламской сельсовет проходят автомобильные дороги регионального значения и местного значения поселения.

### Перечень автомобильных дорог общего пользования Липецкой области, являющихся областной собственностью

(согласно постановлению от 25 августа 2005 г. № 933-пс)

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	год ввода в эксп.	Техническая категория	Протяженность дорог, км	В том числе		
					Асфальто-бетон, км	Щебень, км	Грунт, км
1	ЛОСС-прим к а.д. Измалково-Бабарькино	1976	IV	19,3	19,3	-	-
2	Малые Бутырки-Брусенцово- прим. к а.д. Ламское-ЛОСС	-	IV	2,0	2,0	-	-
3	Лесные Локотцы – прим к а.д. Ламское-ЛОСС-Бабарькино	1989	IV	0,8	0,8	-	-
4	Чемоданово-Кличено	1989	IV	12,0	12,0	-	-

#### 2.4.3.4. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики

На основании ст. 23 [Градостроительного кодекса](#), на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст. 91 [Земельного кодекса](#), землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
- кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;
- наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

#### 2.4.3.5. Земли иного специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

Земли специального назначения на территории поселения отсутствуют.

#### 2.4.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 [Земельного кодекса РФ](#) к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся:

- особо охраняемые природные территории (земли заповедников, заказников, памятники природы, природных парков, а так же земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- земли природоохранного назначения, занятые лесами, предусмотренными местным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные значения;
- земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель данной категории входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, лесопарки, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;
- земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений).

#### Земли историко-культурного назначения

На территории сельского поселения Ламской сельсовет земли историко-культурного назначения отсутствуют.

#### 2.4.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 [Земельного кодекса РФ](#) к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Земли лесного фонда в границах сельского поселения Ламской сельсовет составляют 29,4 га и расположены небольшими массивами в северной части поселения. Участки земель лесного фонда относятся к Елецкому лесничеству и несут функцию противозерозионных лесов

Порядок использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются [Земельным Кодексом](#) и лесным законодательством (п. 6. ст. 101 [Земельного кодекса РФ](#)). Согласно ст. 41 [Лесного кодекса РФ](#) леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Природный ландшафт выполняет в первую очередь природоохранную, санитарно-оздоровительную роль. Зеленому поясу принадлежит ведущее значение в повышении комфортности и качества воздушной среды.

Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда утверждена постановлением администрации Липецкой области от 15.03.2004 г. № 58.

#### Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель лесного фонда по Липецкой области

№ п/п	Наименование лесхоза	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель лесного фонда, руб/кв.м
1	Елецкий	0,49

#### 2.4.6. Земли водного фонда

С принятием [Водного кодекса Российской Федерации](#) от 03.06.2006 г. определены принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда. В соответствии со ст. 5 к поверхностным водным объектам относятся:

- моря или отдельные их части (заливы, проливы и др.);
- водотоки (реки, ручьи, каналы);
- водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
- болота;
- природные выходы подземных вод (родники, гейзеры).

К землям водного фонда на территории поселения можно отнести р. Семенек, руч. Юрьеvec и пруды овражно-балочных комплексов. Однако на территории поселения земли водного фонда не определены и в отдельную категорию не выделены.

От водных объектов определяются водоохранные зоны и прибрежные полосы, с учетом которых осуществляется размещение объектов и использование пойменных территорий в иных целях.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда регулируются положениями [Водного кодекса РФ](#).

#### 2.4.7. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 [Земельного кодекса](#) и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

##### Выводы:

Анализ земель на территории поселения показал, что многие категории, которые должны были бы быть установлены на территории поселения – не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

- 1) Границы земель населенных пунктов;
- 2) В составе земель сельскохозяйственного назначения:
  - Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами.
  - Земли, занятые инженерными коммуникациями.
  - Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
- 3) В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:
  - Земли промышленности.
  - Земли энергетики.
  - Земли связи и информатики.
  - Земли специального назначения.
- 4) В составе земель лесного фонда:
  - Территории инженерных коммуникаций.
  - Территории для осуществления рекреационной и религиозной деятельности.
- 5) Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч.:
  - Земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

**Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, потребуется перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения.**

## 2.5. Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения

### 2.5.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки. Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т. д.).

[Градостроительный кодекс РФ](#) относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территорий. Градостроительный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые,
- общественные,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны размещения военных объектов,
- иные виды территориальных зон.

[Градостроительный кодекс РФ](#) предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территорий.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформленные границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Зонирование территории сельского поселения Ламской сельсовет произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельского поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий и т. д.

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территорий и анализа социально экономической ситуации поселения.

Сельское поселение Ламской сельсовет расположено в западной части Становлянского муниципального района. Все населенные пункты сельского поселения расположены в основном в центральной его части. Административным центром является с. Ламское. Населенные пункты д. Кличено-Заречье, с. Ламское, д. Ламская и с. Спасское расположены по смежеству друг с другом. п. Карabanовский и п. Казанский также имеют общую границу, чуть севернее располагается с. Лабынцево; п. Ханинский находится в северной части поселения.

Значительную часть территории Ламского сельсовета занимают земли сельскохозяйственного назначения, представленные пашнями, лугами, лесополосами, лесонасаждениями, а также прудами сельскохозяйственного назначения. В центральной части поселения протекает река Семеновка, вдоль которой расположены 6 населенных пунктов. Территория благоприятна для развития рекреационных зон, жилищного строительства и сельскохозяйственной деятельности.

Зонирование территории поселения подробно представлено на схемах ГП-1 и ГП-2.

### 2.5.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов

### 2.5.2.1. Жилые зоны

В жилых зонах размещаются отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

Жилые зоны располагаются в населенных пунктах сельского поселения и состоят из индивидуальной жилой застройки усадебного типа (застройка 1-2 этажными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 0,1-0,15 га, с развитой хозяйственной частью).

### 2.5.2.2. Общественно-деловые зоны

В общественно-деловых зонах размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, общественного назначения и стоянки автомобильного транспорта.

Общественно-деловые зоны присутствуют в административном центре поселения с. Ламское и представлены территориями для размещения администрации сельсовета, отделением почтовой связи, Центра культуры и досуга, аптеки, поликлиники, объектов торговли, культового сооружения, дома интерната для граждан пожилого возраста.

В п. Казанский общественно-деловая зона представлена территориями для размещения бани и коттеджей гостиничного типа, расположенными в центральной части населенного пункта.

В остальных населенных пунктах сельского поселения общественно-деловые зоны отсутствуют.

### 2.5.2.3. Производственные зоны

В состав производственных зон включаются:

- Коммунально-складские зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- Производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Производственные зоны расположены в двух населенных пунктах поселения: в с. Ламское, п. Казанский.

Производственные зоны с. Ламское представлены территориями машинно-транспортной станции (ул. Ленина), трансформаторной подстанции ОАО «МРСК Центра «Липецкэнерго» (ул. Ленина), пожарной части (ул. Ленина).

В п. Казанский производственная зона представлена территорией склада пиломатериалов.

### 2.5.2.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В соответствии с п. 7,8 ст. 35 Градостроительного Кодекса РФ зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и т.д.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций зоны транспортной инфраструктуры на среду жизнедеятельности человека, необходимо соблюдение нормативных расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, техническими регламентами, правилами застройки и другими нормативами.

#### Транспортная инфраструктура.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена следующими категориями улиц:

- главная улица;

- улица в жилой застройке: основная, второстепенная (переулок), проезд.

Через с. Ламское проходят две автодороги регионального значения: «Подъезд к с. Ламское», «ЛОСС-прим. к а/д Измалково-Бабарыкино» (ул. Центральная). Через п. Казанский и п. Ханинский проходят автодороги регионального значения (IV категории).

Основным видом общественного транспорта, которым осуществляются пассажирские перевозки населения, являются автобусы.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 12,4 км, протяженность дорог с асфальтобетонным покрытием составляет 2,9 км, с щебеночным покрытием – 2,5 км, с грунтовым покрытием – 7,0 км.

### 2.5.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования территорий

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые садами, огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Территории указанных зон используются в целях ведения сельского хозяйства.

К зонам сельскохозяйственного использования относятся территории сельскохозяйственных предприятий ОАО АФ «Заречье», расположенных в с. Ламское (МТФ, коневодческая ферма, зерноток), а также территории не действующих МТФ, расположенных в п. Казанский (в северной его части), п. Ханинский и д. Ламская.

К проблемам размещения объектов сельскохозяйственного назначения можно отнести достаточно близкое их расположение к жилым, в результате чего последние попадают в санитарно-защитные зоны от этих предприятий. Необходимо создание защитных зеленых полос вблизи жилых зон, а также проведение мероприятий для возможного сокращения санитарно-защитных зон.

### 2.5.2.6. Зоны рекреационного назначения

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

### 2.5.2.7. Зоны специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, очистных водозаборных сооружений, полигонов ТБО, биотермических ям и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

## 2.6. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

Для разработки генерального плана необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние (ограничение) на развитие территории, включая: ограничения в зонах влияния природных факторов, техногенных факторов и ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

### 2.6.1. Ограничения в зонах влияния природных факторов.

№ п/п	Зоны ограничений (типы территорий)	Режимы и регламенты средопользования. Наличие на территории	Нормативно-правовые акты
1	Леса защитные	Запрет всех видов строительства и	Лесной кодекс РФ №

		<p>хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности</p> <p>Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок)</p> <p>Допускается преобразование лесов I группы в лесопарки на специально отведенных участках.</p> <p>Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов местной власти</p>	201-ФЗ
2	<p>Зона затопления паводком 1% обеспеченности (м.абс.)</p>	<p>Зона затопления речными паводками является неблагоприятной для градостроительного освоения. На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений сооружений, без проведения специальных, защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются (ст.67 Водного Кодекса РФ).</p> <p>По данным общегосударственной сети наблюдений управления Гидрометеослужбы ЦЧО, подъем уровня в период половодья на малых реках 2,5-3,0м. В зону затопления паводковыми водами по сведениям ГО и ЧС населенные пункты Становлянского района не попадают. Сведения об уровнях воды при прохождении паводка р. Семенек отсутствуют.</p> <p>Необходимо проведение ремонта гидротехнических сооружений находящихся в предаварийном состоянии – пруда на р. Семенек (с-з окраина с. Ламское) и пруда на б. Закоп (в 0,8 км. Ю-з с. Чемоданово</p>	<p>По данным отдела водных ресурсов по Липецкой области № 673 от 29 августа 2013 г. Проект «Паспортизация населенных пунктов по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления в Липецкой области» .</p>
3	<p>Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО).</p>	<p>Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.</p> <p>I пояс – строго режима включает территорию водозаборных сооружений, от отдельных скважин – в радиусе 50 м. В границах I пояса охраны не допускается размещение и строительство объектов, не имеющих отношения к эксплуатации водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности. Размеры I пояса для водозаборных сооружений, расположенных в благоприятных санитарных условиях, могут быть уменьшены до 25 м по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>II–III - пояса санитарной охраны устанавливаются для защиты от бактериологического и химического загрязнения подземных вод и устанавливаются расчетом. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы,</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.</p>



		соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.	
4	Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные полосы (ПП).	<p>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования. В границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест для захоронения отходов, движение и стоянка транспортных средств (кроме специального), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</p> <p>В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при оборудовании таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ст. 65 Водного Кодекса РФ).</p> <p>В соответствии с Водным кодексом РФ (№74-ФЗ) – вдоль береговой линии водного объекта устанавливается полоса земли, предназначенная для общего пользования – береговая полоса. Береговая линия определяется: для рек и ручьев – по среднесезонному уровню вод в период, когда они не покрыты льдом; для прудов – по нормальному подпорному уровню воды. Ширина береговой полосой водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Водоохранная зона устанавливается от береговой линии. Береговая линия определяется по среднесезонному уровню воды в реке, когда она не покрыта льдом. Ширина водоохранной зоны регламентирована и устанавливается в зависимости от протяженности реки от истока и составляют для реки Семенек – 200 м., для руч. Юрьевец 50 м. Ширина прибрежной полосы устанавливается в зависимости от уклона водного берега и составляет 30-40 м. Соблюдение режима береговой полосы рекомендуется вдоль береговой линии прудов, предлагаемых для рекреационного использования. Вдоль овражно-балочных комплексов с временными водотоками рекомендуется организация водоохранной зоны в размере 50м.</p>	Водный кодекс РФ № 74-ФЗ.
5	Площади залегания	Части подземного пространства, представленные в установленном	Закон о недрах № 27-ФЗ от 10.02.99 г.

полезных ископаемых	<p>порядке в пользование для добычи полезных ископаемых в соответствии с законодательством РФ о недрах. Не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию</p> <p>Обязательная рекультивация земли после окончания добычи</p> <p>Выбор способа вскрытия полезного ископаемого и расположения вскрывающих выработок, оптимальных контуров, систем разработки и основных их элементов, включая углы откоса карьера, высоту этажа подземной отработки и т.п. (при повариантных подсчетах запасов - по каждому варианту отдельно), производится исходя из геологических и горнотехнических условий месторождения, с использованием данных проектов-аналогов по разрабатываемым месторождениям с учётом экологических ограничений, размеров капитальных вложений, эксплуатационных затрат и потерь полезного ископаемого в предохранительных целях</p> <p>При выявлении отрицательного влияния разработки месторождения на действующие или проектируемые водозаборы (попадание некондиционных по химическому составу или бактериологическому состоянию вод смежных водоносных горизонтов; загрязнение подземных вод водозабора отходами, связанными с эксплуатацией горного оборудования) обязательна разработка соответствующих мероприятий с укрупненными технико-экономическими расчётами по охране действующих или проектируемых водозаборов.</p> <p>Месторождения общераспространенных полезных ископаемых, числящиеся на государственном балансе, на территории поселения отсутствуют.</p>	Письмо Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области № 2356 от 23.08.2013 г.
------------------------	--	--

### 2.6.2. Ограничения в зонах влияния техногенных факторов.

№ п/ п	Зоны ограничений	Режимы и регламенты средопользования. Наличие на территории	Нормативно-правовые акты
1	Охранные зоны ЛЭП и кабельных линий связи	<p>Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушной линии электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:</p> <p>для линий напряжением: 220 киловольт – 25 метров 110 киловольт – 20 метров; 35 киловольт – 15 метров</p> <p>В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия организация, в ведении которых находятся эти сети запрещается:</p>	<p>«Правила устройства электроустановок» изд. 6., Главгосэнергонадзора России, Москва, 1998г.</p> <p>«Правила охраны линий и сооружений связи РФ», пост. Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г.</p>

		<p>- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>-осуществлять всякого рода погрузочно – разгрузочные, взрывные, земле-черпальные, мелиоративные работы;</p> <p>производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, производить полив сельскохозяйственных культур;</p> <p>-совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;</p> <p>- размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов;</p> <p>- устраивать всякого рода свалки, складировать удобрения, дрова и другие материалы, разводить огонь,</p> <p>- запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов.</p> <p>Охранные зоны кабельных и воздушных линий связи устанавливаются в виде участков вдоль этих линий не менее чем 2 м. с каждой стороны.</p>	
2	Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;</p> <p>г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для подземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течении всего срока эксплуатации газопровода.</p>	<p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», пост. Госгортехнадзора России № 9 от 22.02.92г</p> <p>«Правила безопасности в газовом хозяйстве» (ПБ 12-245-98)</p> <p>СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 (приложение 1,5)</p>
4	Федеральные автомобильные дороги общего пользования	<p>Решения об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос</p>	<p>Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о</p>

		<p>принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в ст.26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»). Придорожные полосы устанавливаются с каждой стороны границы полосы отвода в зависимости от класса и (или) категории дорог с учетом перспектив их развития шириной: для автомобильных дорог V категории – 25м.; IV и III категории – 50м.; I-II категории – 75м.</p>	<p>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ</p>
5	санитарно-защитные зоны (СЗЗ)	<p>Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ); создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата. Перечень наиболее востребованных для проектирования в сельских поселениях промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий с нормативными размерами СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (из перечня выбирается требуемое). СЗЗ кладбищ площадью до 10га – 100м, сельские и закрытые – 50м; скотомогильники – 1000 м, места компостирования ТБО – 500м; места складирования отходов без навоза и фекалий – 300м. Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками производительность до 0,2 тыс.м³/сут. – 150м., более 0,2 до 5,0 тыс.м³/сут. – 200м; поля фильтрации до 0,2 тыс.м³/сут. – 100 м; более 0,2 до 5,0 тыс.м³/сут. – 300м.; локальные очистные сооружения до 0,2 тыс.м³/сут. – 15м, более 0,2 до 5,0 тыс.м³/сут. – 20м. 500м – фермы КРС от 1200 до 2000 голов; свинофермы от 4 до</p>	<p>СНиП 2.07.01-89* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)</p>

	<p>12 тыс. голов; фермы птицеводческие от 100 до 400 тыс. кур несушек и 1-3 млн. бройлеров;</p> <p>300м – склады ядохимикатов; фермы КРС менее 1200 голов; свинофермы до 4 тыс. голов; зверофермы; бойни мелких животных и птиц, скотоубойные объекты мощностью 50-500 тонн/сутки; газораспределительные станции магистральных газопроводов; фермы птицеводческие до 100 тыс. кур несушек и до 1 млн. бройлеров.</p> <p>100м – склады ГСМ, хозяйства с содержанием животных до 100 голов; элеваторы, молочные и маслобойные производства; ветлечебницы с содержанием животных; карьеры и предприятия по добыче гравия, песка, глины.</p> <p>50м – мастерские по ремонту сельхозтехники, зерноток; хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна; малые предприятия и цеха малой мощности; хозяйства с содержанием животных до 50 голов.</p> <p>Существующие предприятия в основном представлены объектами сельскохозяйственного производства.:</p> <p>Примечание: Достаточность ширины СЗЗ должно быть подтверждено выполненным по согласованному и утвержденному в установленном порядке проекте СЗЗ.</p> <p>Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.</p>	
--	--	--

### 2.6.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Зоны ограничений	Режимы и регламенты использования. Наличие на территории	Нормативно-правовые акты
1	Объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)	Обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта) правовой режим которых регулируется законодательством РФ. В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой.	№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»

	<p>Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов.</p> <p>Проектирование осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).</p> <p>Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).</p>	
--	---	--

Проектирование и осуществление хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения необходимо производить с обязательным согласованием работ по сохранению объектов культурного наследия, с Управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

**В результате анализа, проведенного в п. 2.6.3., выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:**

- Границы зон охраны объектов культурного и археологического наследия, режимы использования в границах этих зон устанавливаются и подтверждаются в соответствии с историко-архитектурным, историко-археологическим планом территории. По утверждению соответствующей документации проводится корректировка генерального плана.

- В случае наличия объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основе историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).

Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и промышленных предприятий, благоустройство и озеленение санитарных разрывов.

## 2.7. Объекты местного значения

### 2.7.1. Объекты капитального строительства муниципального района

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений.

На территории Ламского сельсовета расположен ряд объектов, деятельность которых относится к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна.

Согласно ст. 15 ФЗ-131 к вопросам местного значения муниципального района относятся:

- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования;

- организация первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях;

- создание условий для обеспечения поселений услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению, организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов, в границах муниципального района;

- организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;

- организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

#### 2.7.1.1. Учреждения образования

В настоящее время система образования сельского поселения представлена следующими учреждениями:

---

№ п/п	Наименование учреждения и место расположения	Един. измер.	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки, % износа	Тип здания
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения						
1.	МДОУ «Светлячок» с.Ламское (ул.Победы, 5)	мест	40	32	1979г. 70%	типов.
Общеобразовательные школы						
2.	МБОУ СОШ с.Ламское (ул. Школьная, 2)	мест	220	111	40%	типов.
Внешкольные учреждения						
3.	Дом ремесел «Родник» (в здании детского сада, ул.Победы, 5)	мест	-	20	1979г. 70%	присп.

В результате анализа пункта 2.7.1.1. выявлены следующие проблемы:

- Существующий детский сад имеет большой процент износа, требуется капитальный ремонт.

#### Расчет потребности учреждений образования

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	по демографии	85	40	45
2	Общеобразовательные школы	мест	по демографии	153	220	-
3	Внешкольные учреждения	мест	10% общего числа школьников	20	20	-

Помимо доведения обеспеченности населения учреждениями образования до нормативного уровня, необходимо учитывать территориальные условия доступности, которые для детских дошкольных учреждений составляют 500 метров; для общеобразовательных школ:

- учащихся I ступени обучения — не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;
- учащихся II и III ступени обучения — не более 4 км пешеходной и не более 30 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;

Для получения качественного образования и выполнения государственных образовательных стандартов, необходимо оснащение общеобразовательных школ компьютерной техникой, обеспечение доступа к информационным образовательным ресурсам, сети Интернет.

#### 2.7.1.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

№ п/п	Наименование учреждения и место расположения	Един. измер.	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки, % износа	Тип здания
1	2	3	4	5	6	7
ГУЗ ЦРБ Становлянского муниципального района						
1.	Поликлиника с.Ламское (ул.Ленина, 16)	пос/см.	30	30	20%	типов.
2.	Ламской дом-интернат для граждан пожилого возраста (с.Ламское, ул.Школьная, 20)	мест	24	24	30%	присп.
3.	Аптека №38 (с.Ламское ул.Советская,4)	объект	-	1	-	присп.

По результатам анализа п. 2.7.1.2. выявлены следующие проблемы:

- Учреждения здравоохранения повседневного пользования представлены одной поликлиникой и аптекой, которые находятся на территории поселения, периодическое обслуживание население поселения получает в ГУЗ ЦРБ Становлянского муниципального района, расположенной в районном центре;

- В зданиях поликлиники и Ламского дома-интерната для граждан пожилого возраста был проведен ремонт.

- В связи с тем, что в возрастной структуре большой процент населения старше трудоспособного, необходимо расширение Ламского дома-интерната для граждан пожилого возраста.

#### Расчет потребности в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Поликлиника	пос/см.	18,15	15,4	30	-
2	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м2 общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	5,0	-	5,0
3	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	мест	60	51	24	27
4	Аптека	объект	на 6т. чел.	-	1	-

5	Выдвижной пункт медицинской помощи	маш.	1 на 5 тыс.чел.	-	-	-
---	------------------------------------	------	-----------------	---	---	---

Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения не более 30 мин. пешеходно-транспортной доступности.

### 2.7.1.3. Предприятия торговли, общественного питания

Предприятия торговли наиболее динамично развивающаяся отрасль социальной инфраструктуры. Торговая сеть поселения представлена четырьмя магазинами продовольственных и непродовольственных товаров и одним павильоном (с. Ламское), общей торговой площадью 259,0 м2.

Предприятия бытового обслуживания представлены:

- КПП КБО (с.Ламское ул.Победы, 4);
- ОГУП «Ремонтная компания водоснабжения и водоотведения» (с. Ламское ул. Победы, 4);
- Участок газовой службы (с. Ламское ул. Победы, 4);
- Филиал ОАО «МРСК Центра» «Липецкэнерго» (с. Ламское, ул. Ленина, 19).

Предприятия общественного питания в Ламском сельсовете отсутствуют.

#### Расчет потребности предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м2 торг. пл.	300	255,0	259,0	-
2	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м2 торг. пл.	24	20,0	-	20,0
3	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	34	-	34
4	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4	3,4	23	-

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания — 2000 м.

### 2.7.1.4. Учреждения коммунального хозяйства

Административно-деловые учреждения и коммунального хозяйства в Ламском сельсовете представлены:

- Администрация сельского поселения Ламской сельсовет (с. Ламское ул. Победы, 4);
- ООО «Казанский луг» (п. Казанский ул. Луговая, 5);
- ОАО «АФ «Заречье»» (с. Ламское ул. Победы, 12);
- ОПС с. Ламское (ул. Ленина, 2);
- Сберкасса с. Ламское (с. Ламское ул. Победы, 4);
- 39 ПЧ ГУ (3 ОФПС по Липецкой области) (с. Ламское ул. Ленина,16);
- Банно-оздоровительный комплекс (п. Казанский).

По результатам анализа выявлены следующие проблемы:

- Обеспечение пожарной безопасности поселения осуществляется за счет пожарного депо 39 ПЧ ГУ (3 ОФПС по Липецкой области) в с.Ламское;
- Здание администрации находится в здании РайПо, имеет большой процент износа и нуждается в капитальном ремонте.

#### Расчет потребности населения административно-деловыми учреждениями и коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Банно-оздоровительный комплекс	мест	7	6	7	-
2	Гостиница	мест	6	5	-	20
3	Мини-прачечная	кг/см	20	17	17	-
4	Пожарное депо	маш.	2	2	2	-
5	Отделение связи	объект	1 на 2 т.чел.	1	1	-
6	Отделение сбербанка	операц. место	1 на 1-2 тыс. чел	1	1	-
7	Центр административного самоуправления	объект	1	1	1	-

### 2.7.2. Объекты капитального строительства местного значения поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 **ФЗ-131** непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- предложения по административно-территориальному устройству сельского поселения;
- предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения;
- предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включая в себя следующие подразделы:

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:



- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, снабжение населения топливом; организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:

- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры:

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта:

- организация библиотечного обслуживания населения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;

- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения, организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами.

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения мерами пожарной безопасности.

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по их снижению, приводятся в том IV «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### 2.7.3. Жилищный фонд. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства

Основная часть территории населенного пункта поселения — зона жилой застройки.

Основной тип застройки — индивидуальная усадебная.

Жилищный фонд поселения в целом в настоящее время составляет 19,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, в том числе: 2-х этажные жилые дома — 2,3 тыс. м<sup>2</sup>, 1-этажные жилые дома — 17,1 тыс. м<sup>2</sup>.

#### Распределение жилищного фонда по степени амортизации

Категория жилищного фонда	Группировка строений по износу		
	0-30%	31-70%	>70%
Жилищный фонд поселения – всего, тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	7,2	12,0	0,2
в т.ч. в личной собственности	7,2	11,4	0,2

#### Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

Жилищный фонд, всего, т. м <sup>2</sup>		в том числе: оборудованный									
		водопроводом		канализацией		горячим водоснабжением		газоснабжением		ваннами	
т. м <sup>2</sup>	%	т. м <sup>2</sup>	%	т. м <sup>2</sup>	%	т. м <sup>2</sup>	%	т. м <sup>2</sup>	%	т. м <sup>2</sup>	%
19,4	100	14,7	75,8	14,7	75,8	14,7	75,8	18,2	93,8	14,7	75,8

Средняя жилищная обеспеченность составляет 26,4 м<sup>2</sup> общей площади на человека

В результате анализа, проведенного в пункте 2.7.3., выявлены следующие проблемы:

- Создание наиболее комфортных условий проживания населения;
- Наличие физически и морально изношенного жилищного фонда, требующего замены;
- Низкий уровень благоустройства жилищного фонда;
- Имеется потребности в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

- наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
- создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
- сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
- предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

#### Объемы и территории нового жилищного строительства

Объемы перспективного жилищного строительства определены с учетом оптимального использования территории и необходимостью обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком. Размер выделяемого приусадебного участка — 0,15 га.

Объем нового жилищного строительства предполагается в размере 7,1 тыс.м2 общей площади, в том числе:

- замена ветхого и аварийного фонда — 0,2 тыс.м2 общей площади;
- новое строительство — 6,9 тыс.м2 общей площади.

Территория, необходимая для нового жилищного строительства, составит 17,05 га, в том числе:

- на реконструируемых территориях — 1,0 га;
- замена ветхого и аварийного фонда (0,2 тыс.м2 общей площади) — 1,0 га.
- на свободных от застройки территориях — 16,05 га, в том числе:
  - участок № 1 жилищного строительства, расположенный в границах населенного пункта п. Карабановский в северо-западной части (0,5 тыс. м2 общей площади) — 1,0 га;
  - участок № 2 жилищного строительства, расположенный в границах населенного пункта п. Карабановский в юго-западной части (0,2 тыс. м2 общей площади) — 0,5 га;
  - участок № 3 жилищного строительства, расположенный за границами населенного пункта п. Карабановский в западной части (3,3 тыс. м2 общей площади) — 8,55 га
  - участок № 4 жилищного строительства, расположенный за границами населенного пункта п. Казанский в западной части (2,9 тыс. м2 общей площади) — 5,9 га.

Средняя жилищная обеспеченность к концу расчетного срока по поселению составит 30,9 м2 общей площади на человека.

#### Объем нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1	Жилищный фонд, всего	тыс.кв.м.	19,4	26,3
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс.кв.м.	0,2	-
3	Существующий сохраняемый	тыс.кв.м.	19,2	19,2
4	Новое строительство	тыс.кв.м.	-	7,1
5	Обеспеченность	кв.м/чел	26,4	30,9
6	Территория для нового строительства	га	-	16,95

В качестве основных направлений развития территорий для размещения жилищного строительства на расчетный срок в проекте генерального плана предусматривается:

- 1,5 га – в границах населенного пункта;
- 14,45 га - за границами населенного пункта.

#### 2.7.4. Предложения по обеспечению территории поселения объектами культуры, физкультурно-оздоровительными сооружениями

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания, предоставляемых услуг.

#### Характеристика существующих учреждений культуры и спортивных сооружений

№ п/п	Наименование учреждений	Един. измер.	Проектная емкость	Фактическая загрузка	Год постройки, % износа	Тип здания
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения культуры						
1.	МУК «Центр культуры и досуга с.Ламское» (ул.Победы, 3)	мест	250	100	100%	типов.
2.	Библиотека (с.Ламское ул.Ленина, 10)	тыс. том	-	19,0	1960г. 68%	типов.
Физкультурно-спортивные сооружения						
3.	Спортивные площадки	га	1,5	-	-	-
4.	Спортивный зал (в здании школы с.Ламское)	м2 пл. пола	180	-	40%	присп.

По результатам анализа пункта 2.7.4. выявлены следующие проблемы:

- Здание МУК «Центр культуры и досуга с. Ламское» имеет большой процент износа и нуждается в капитальном ремонте;
- Физкультурно-спортивные сооружения представлены одним спортивным залом и двумя спортивными площадками (с.Ламское).

#### Расчет потребности учреждений культуры и физкультурно-спортивных сооружений

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохран.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Учреждения клубного типа	мест	140	119	250	-
2	Библиотеки	т.том	3,1	2,6	19,0	-
3	Спортивный зал	м2 пл. пола	80	68	180	-
4	Плоскостные сооружения	га	0,9	0,77	1,5	0,64

#### 2.7.5. Рекреационное обслуживание, благоустройство и озеленение территории

Согласно ст. Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Территория сельского поселения Ламской сельсовет обладает огромным рекреационным потенциалом в связи с наличием уникальных лесостепных и пойменных ландшафтов, большим количеством водоемов (р. Семенек и многочисленные пруды). Система рекреационного обслуживания в Ламском сельсовете достаточно хорошо развита и продолжает развиваться, что способствует оздоровлению экологической обстановки, повышению экологической культуры населения, а также увеличению доходов бюджета сельского поселения.

На территории административного центра с. Ламское расположены скверы (в центральной части села), а также обширная рекреационная зона в северной части села (на пойменной территории р. Семенек). Данная территория предназначена для активного отдыха населения и гостей села – занятий спортом, катания на лошадях и т.д.

Приоритетное значение для рекреационного освоения имеют лесные массивы и территории, прилегающие к водным объектам. Именно здесь ценные природные ландшафты сочетаются с рядом благоприятных биоклиматических характеристик.

На территории поселения располагаются многочисленные пруды, расположенные как вблизи населенных пунктов, так и в удалении от них.

Организация рекреационных зон предполагает развитие здесь любых околородных видов отдыха, таких как рыбалка, кратковременный отдых с организацией благоустроенных пляжей.

### 2.7.6. Транспортная инфраструктура

Согласно ст.14 и 14.1 **ФЗ-131** к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

По территории Ламского сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, являющихся собственностью Липецкой области.

#### Перечень автомобильных дорог общего пользования Липецкой области, являющихся областной собственностью (согласно постановлению от 25 августа 2005 г. № 933-пс)

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	год ввода в эксп.	Техническая категория	Протяженность дорог, км	В том числе		
					Асфальто-бетон, км	Щебень, км	Грунт, км
1	Подъезд к с. Ламское	1977	IV	2,0	2,0	-	-
2	Лабинцево-прим. к а/д Чемоданово-Кличено	1990	IV	1,8	1,8	-	-
3	Ханинский-прим. к а/д Чемоданово-Кличено	-	-	1,5	-	-	1,5
4	Чемоданово-Кличено	1989	IV	12,00	12,00	-	-
5	ЛОСС-прим. к а/д Измалково-Бабарыкино	1976	IV	19,3	19,3	-	-

Общая протяженность улично-дорожной сети (УДС) составляет 12,4 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием – 2,9 км, с щебеночным покрытием – 2,5 км, с грунтовым покрытием – 7,0 км.

#### Перечень улично-дорожной сети сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района

№ п/п	Наименование населенного пункта и улицы	Протяженность, км	Тип покрытия		
			а/буто	Щебень	грунт
с. Ламское					
1	Ул. Ленина	1,1	1,1		
2	Ул.Победы	1,8		1,8	
3	Ул. Садовая	0,8		0,2	0,6
4	Ул. Первомайская	0,5		0,1	0,4
5	Ул. Советская	0,3	0,2	0,1	
6	Ул. Школьная	0,5	0,5		
7	Ул. Мира	0,4	0,1	0,3	
д. Кличено-Заречье					
1	Ул. Заречная	0,5			0,5
д. Ламская					
1	Ул.Верхняя	1,2			1,2
2	Ул. Нижняя	1,3			1,3
пос. Карабановский					
1	Ул. Речная	1,0			1,0
пос. Казанский					
1	Ул. Луговая	1,0	1,0		
пос. Ханинский					
1	Ул. Полевая	0,5			0,5
с. Лабинцево					
1	Ул. Кленовая	1,0			1,0
с. Спасское					
1	Ул. Солнечная	0,5			0,5
<b>Итого по поселению</b>		<b>12,4</b>	<b>2,9</b>	<b>2,5</b>	<b>7,0</b>

Транспортная инфраструктура в целом по поселению достаточно хорошо развита. Улично-дорожное полотно в населенных пунктах имеет удовлетворительное состояние. Практически все автодороги регионального значения имеют твердое покрытие, что видно из таблицы, приведенной выше, однако автодороги «ЛОСС-прим. к а/д Измалково-Бабарыкино», «подъезд к с. Ламское» требуют капитального ремонта.

Следует отметить, что на территории сельского поселения отсутствует станция технического обслуживания. Необходимо предусмотреть данный объект транспортного обслуживания в мероприятиях генерального плана.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения представляет собой систему улиц различных категорий.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Общественный пассажирский транспорт.

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности села имеет общественный пассажирский транспорт.

Основными автобусными маршрутами являются маршруты Березовка-Ефремов и Становое- Березовка. Ламской сельсовет обслуживается автотранспортным предприятием с. Становое МУП «Коммунальщик».

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках.

Специально оборудованных площадок для хранения транспорта на территории поселения нет.

В результате анализа состояния территории поселения выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры:

- Улицы села нуждаются в благоустройстве: требуется укладка и реконструкция асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

- Необходимо строительство дорог и тротуаров на проектируемых площадках.

- Необходим капитальный ремонт автодорог регионального значения «ЛОСС-прим. к а/д Измалково-Бабарыкино», «подъезд к с. Ламское»;

- Требуется строительство СТО.

## **2.7.7. Инженерная инфраструктура**

### **2.7.7.1. Водоснабжение**

Источником водоснабжения с. Ламское, п. Казанский, п. Ханинский, д. Ламская входящих в состав сельского поселения Ламской сельсовет, являются подземные воды.

Водоснабжение, осуществляется из одиночных скважин сельским водопроводом. На одиночных скважинах имеются водонапорные башни.

Водопроводные сети проложены диаметром 50-100мм.

Одиночные скважины сельского водопровода имеют слабо организованные зоны санитарной охраны, состояние их неудовлетворительное.

Запасы используемых подземных вод не оценены и не утверждены.

Водопроводные сети недостаточно развиты, требуют ремонта. Общий износ водопроводных сетей составляет 60-80%.

В целом система водоснабжения – бессистемная. Сети частично закольцованы, частично - тупиковые.

Существующая система водоснабжения не в состоянии обеспечить подачу воды на нужды наружного пожаротушения в нормативных объемах.

Услугой водоснабжения обеспечено 75,8% населения.

Остальные села, не имеют централизованных систем водоснабжения, население использует нецентрализованные источники.

### **2.7.7.2. Водоотведение**

Население не имеет централизованной системы канализации, канализование осуществляется в выгребные ямы.

### **2.7.7.3. Связь. Радиофикация. Телевидение**

#### **Телефонизация.**

Телефонная связь сельского поселения Ламской сельсовет осуществляется от существующей телефонной станции.

Кроме сельской стационарной АТС работают операторы сотовой связи.

#### **Радиовещание и телевидение.**

Радио и телевизионное эфирное вещание сельского поселения Ламской сельсовет осуществляет РТПЦ г. Липецк.

### **2.7.7.4. Теплоснабжение**

Раздел «Теплоснабжение» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений проекта, технической информации, предоставленной заказчиком.

В настоящее время обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенных котельных, работающих на природном газе и угле.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами-95-70°С.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная.

Прокладка трубопроводов принята подземная в ж/б лотках.

Потребность в тепле и обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматриваются в связи с отсутствием данных.

Теплоснабжение частного сектора-печное и от бытовых котлов, работающих на природном газе и угле.

### **2.7.7.5. Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение сельского поселения Ламской сельсовет, состоящего из с. Ламское, д. Кличено-Заречье, д. Ламская, п. Казанский, п. Карабановский, п. Ханинский, с. Лабынцево, с. Спасское осуществляется, в основном, природным газом.

Природный газ с/п Ламской сельсовет получает от межпоселкового газопровода высокого давления.

От межпоселкового газопровода высокого давления газ поступает на ГРП и ШРП с. Ламское, ШРП д. Ламская .

После ШРП газ поступает по газопроводам низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа до потребителей жилых домов.

Данные о количестве ГРП и ШРП и месте их расположения не предоставлены.

В основном, население с/п Ламской сельсовет используют природный газ.

Использование природного газа в с/п Ламской сельсовет осуществляется на нужды отопления, пищеприготовления, горячего водоснабжения жилого фонда.

## **2.7.8. Объекты специального назначения**

**Организация сбора и вывоза бытовых отходов.**

Санитарная очистка от ТБО на территории поселения не организована. Вывоз ТБО осуществляется самостоятельно жителями в с.Становое 1 раз в неделю. Необходимо выбрать новую площадку для временного накопления ТБО.

#### Кладбища.

На территории сельского поселения Ламской сельсовет находится 2 кладбища в с. Ламское.

№ п/п	Расположение	Площадь, га	Состояние
1	с.Ламское (северо-восточная часть села)	1,2	закрытое
2	с.Ламское (восточная часть села)	0,64	действующее

#### Обеспечение населения предприятиями коммунального хозяйства.

Наименование учреждений обслуживания	Количество	Емкость сущ. га	Норматив га/1000чел.	Численность населения на расч. ср., чел.	Емкость расчетная, га
Кладбища	1	0,64	0,24	734	0,17

В результате проведенного анализа выявлено: рекомендуется расширение существующего кладбища на расчетный период.

#### В результате анализа, проведенного в данном разделе выявлены следующие проблемы :

1. Организация сбора ТБО.
2. Необходимо строительство площадки временного накопления ТБО.
3. Необходима организация контейнерных площадок во всех населенных пунктах.
4. Установка контейнерных площадок в местах отдыха населения.
5. Расширение существующего кладбища.

### 3. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию предложений территориального планирования на территории сельского поселения Ламской сельсовет и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения Ламской сельсовет.

Ряд вопросов местного значения решается в территориальном планировании путем определения конкретных зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в частности:

- земельные участки для строительства и реконструкции инженерных сетей и сооружений;
- земельные участки для строительства и реконструкции транспортной инфраструктуры, относящейся к ведению поселения;
- земельные участки для жилищного строительства, размещения объектов культуры, физической культуры и спорта;
- земельные участки для строительства и реконструкции объектов для сбора бытовых отходов и мусора; кладбищ, а также благоустройство территории и размещение мест массового отдыха населения.

#### 3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства и планировочной организации территории поселения

Предложения по административно-территориальному устройству сельского поселения Ламской сельсовет выполнено на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий, определены тенденции дальнейшего развития.

В проекте на расчетный срок (2032 год) даны основные предложения по организации новых площадок строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктур, организация мест массового отдыха населения.

Основной целью проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства и на улучшения качества жизни жителей в целом.

Все это связано с решением ряда задач, основной из которых является определение возможности дальнейшего территориального развития.

Границы и статус сельского поселения Ламской сельсовет установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 г. № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

Существующие границы населенного пункта определены по кадастровым кварталам земель населенных пунктов по материалам Росреестра. Генеральным планом предусматривается изменение границ п.Карабановский и п.Казанский в связи с включением в черту данного населенного пункта территорий, необходимых для нового жилищного строительства, общей площадью 14,55 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения (участок № 3, 4).

Территориальный рост с. Ламское и д. Ламская не планируется, так как в данных населенных пунктах достаточно территории в существующих границах.

В д. Кличено-Заречье, п. Ханинский, с. Лабынцево и с. Спасское не планируется территориальный рост и расширение. Предусматривается сезонное проживание.

Утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости».

#### Оптимизация административно-территориального устройства поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель	Категория земель
Изменение границ п.Карабановский				
1	Включение в границу п.Карабановский территории для жилищного строительства, площадью 8,55 га, участок № 3	2013 – 2014 г.г.	Администрация сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения
Изменение границ п.Казанский				
2	Включение в границу	2013 – 2014 г.г.	Администрация сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения

п.Казанский территории для жилищного строительства, площадью 6,0 га, участок № 4		поселения	назначения
--	--	-----------	------------

### Предложения по административно-территориальному устройству сельского поселения Ламской сельсовет

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Примечание
1	Существующая территория сельского поселения-всего	5010,3	По данным Градостроительного задания на подготовку проекта на выполнение научно-исследовательских проектных работ по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки и по данным материалов Росреестра
	в том числе:		
1.1	с.Ламское	214,3	
1.2	д.Ламская	99,9	
1.3	п.Карабановский	17,1	
1.4	с.Лабынцево	33,1	
1.5	п.Казанский	38,1	
1.6	с.Спаское	26,4	
1.7	д.Кличено-Заречье	18,1	
1.8	п.Ханинский	40,6	
2	Проектируемая территория сельского поселения-всего	5010,3	Не изменяется
	в том числе:		
2.1	с.Ламское	214,3	Не изменяется
2.2	д.Ламская	99,9	Не изменяется
2.3	п.Карабановский	26,6	Территория изменяется за счет присоединения участка № 3
2.4	с.Лабынцево	33,1	Не изменяется
2.5	п.Казанский	44,0	Территория изменяется за счет присоединения участка № 4.
2.6	с.Спаское	26,4	Не изменяется
2.7	д.Кличено-Заречье	18,1	Не изменяется
2.8	п.Ханинский	40,6	Не изменяется
3	Участки, включаемые в границы населенных пунктов –всего:	14,55	
	в том числе:		
3.1	Участок № 3	8,55	Земли сельскохозяйственного назначения – 8,55 га
3.2	Участок № 4	6,0	Земли сельскохозяйственного назначения – 6,0 га

Изменение границ п. Карабановский и п. Казанский представлено на Схеме генерального плана сельского поселения Ламской сельсовет (ГП-3).

### 3.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территорий населенных пунктов, входящих в состав Ламского сельского поселения основана на комплексном анализе социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития сел и деревень, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по организации новых площадок строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика и повышение уровня благоустройства, так и улучшения качества жизни жителей в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории населенного пункта;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание разветвленной системы центров и подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории села.

Планировочная структура населенных пунктов сельского поселения складывалась и развивалась в непосредственной связи с природно-ландшафтной ситуацией и транспортной обеспеченностью.

Проектом рассматривались и анализировались все основные зоны населенных пунктов Ламского сельсовета.

- жилые,
- общественно-деловые,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны специального назначения,
- иные виды территориальных зон.

Все существующие выше перечисленные зоны не изменили своего основного назначения. Некоторые зоны получили дополнительное развитие.

#### с. Ламское

**Жилая зона** получает свое развитие в основном за счет уплотнения застройки.

Территории **общественно-деловой зоны** дополняются за счет планируемого размещения крытого мини-рынка.

В структуре **промышленно-коммунальной зоны** изменений не произошло.

**Зона инженерно-транспортной инфраструктуры** увеличилась за счет упорядочения функциональных зон населенного пункта и создания дополнительных территорий для размещения объектов инженерной инфраструктуры и автопарковок.

**Зона сельскохозяйственного назначения** изменилась за счет увеличения зоны рекреационного назначения с организацией дополнительных мест отдыха для жителей и гостей села по ул. Садовая, а также за счет уменьшения территории в пользу зоны транспорта.

**Зона рекреационного назначения** получила свое развитие в центральной части населенного пункта за счет устройства скверов и спортивной площадки вдоль ул. Ленина, а также за счет размещения многофункциональной зоны отдыха по ул. Садовая (около пруда). Вокруг сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунально-складской зоны предполагается размещение зоны зеленых насаждений специального назначения для уменьшения негативного воздействия предприятий на жилые и общественно-деловые зоны.

#### **д. Ламская**

**Жилая зона** получает свое развитие в основном за счет уплотнения застройки.

**Зона инженерно-транспортной инфраструктуры** изменяется за счет выделения из зоны сельскохозяйственного назначения зоны размещения объектов водоснабжения.

**Зона сельскохозяйственного назначения** изменилась за счет присоединения территории сельскохозяйственных угодий участка № 5.

**Зона рекреационного назначения** изменилась за счет размещения территории зеленых насаждений специального назначения вокруг существующего кладбища.

#### **п. Карабановский**

**Жилая зона** поселка увеличивается за счет присоединения участков новой жилой застройки № 1, № 2, № 3. Территории участков № 1 и № 2 изымаются из зоны сельскохозяйственного назначения, участок № 3 присоединяется к населенному пункту из земель сельскохозяйственного назначения.

#### **п. Казанский**

**Жилая зона** населенного пункта увеличивается за счет присоединения из земель сельскохозяйственного назначения участка № 4 для размещения индивидуальной жилой застройки.

**Зона сельскохозяйственного назначения** изменяется за счет возобновления сельскохозяйственного производства (IV класса опасности) на территории бывшей МТФ в северной части поселка, а также за счет размещения новой территории для сельскохозяйственного производства V класса опасности в южной части населенного пункта.

Территория **общественно-деловой зоны** увеличивается за счет планируемого строительства гостиницы в центральной части поселка.

**Зона рекреационного назначения** увеличивается за счет размещения в центральной части населенного пункта детских и спортивных площадок.

#### **с. Спасское, с. Лабынцево**

Данные населенные пункты предусмотрены генеральным планом для сезонного проживания.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения **Градостроительного** и **Земельного кодексов Российской Федерации**, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

На основании установленных в составе Генерального функциональных зон, после утверждения генерального плана поселения, будет осуществлено градостроительное зонирование территории в целях определения территориальных зон для утверждения их в составе правил землепользования и застройки.

Однако градостроительное зонирование потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ территориальных зон, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»: «орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из раздела правил землепользования и застройки, определяющего границы и содержание территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон в установленной системе координат, а также перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны либо реквизиты правового акта, которым такой перечень утвержден».

Принципиально территории основных зон населенных пунктов сельского поселения не изменились, за исключением жилой зоны и зоны рекреационного назначения, соответственно, и планировочная структура населенных пунктов сельского поселения принципиально не изменилась.

#### **Архитектурно-планировочное решение**

Архитектурно-планировочная организация территории Ламского сельсовета выполнена на основе комплексного анализа, социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития населенных пунктов, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок даны основные предложения по реконструкции ветхого жилого фонда, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной задачей является сохранить и, по возможности, улучшить экологическую обстановку на территории поселения.

Для улучшения экологического состояния окружающей среды проектом генерального плана предлагается минимизировать негативное влияние техногенных факторов:

- вести строгий контроль над вредными выбросами действующих предприятий;
- размещать на территории недействующих предприятий и новых площадках объектов коммунально-производственной зоны только с низким классом вредности с обязательным использованием зеленых насаждений специального назначения;
- вести контроль за соблюдением чистоты приэкваториальных пространств и лесных массивов.

Основное направление развития туризма — спорт и отдых.

- создание сети спортивных сооружений и площадок, тренировочных спортивных баз и т.д.;
- организация и проведение спортивных соревнований районного, областного уровня, спортивно-развлекательного характера (пейнтбол, эстафеты, лыжные гонки и т.д.);
- благоустройство зон отдыха (парки, пляжи);

#### **Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения Ламской сельсовет и населенных пунктов:**

Подготовка территорий для размещения промышленных и агропромышленных предприятий на территории поселения (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий).

Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения агропромышленных производств.

### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района**

На территории сельского поселения Ламской сельсовет имеется и запроектирован ряд объектов, размещение которых относится к вопросам местного значения муниципального района.

Характеристика существующих объектов и необходимая потребность в новых объектах приведена в п. 2.7.1.

#### Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения муниципального района

№ п/эспл.	Наименование учреждений	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1.	МДОУ «Светлячок»	мест	85	с.Ламское ул.Победы, 5	Капитальный ремонт и расширение сущ. здания детского сада	I очередь
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
2.	Ламской дом-интернат для граждан пожилого возраста	мест	51	с.Ламское ул.Школьная, 20	Расширение сущ. здания	I очередь
3.	Раздаточный пункт молочной кухни	м <sup>2</sup>	5,0	с.Ламское ул.Ленина, 16	Реконструкция сущ. здания поликлиники	I очередь
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
4.	Кафе	мест	34	с.Ламское ул.Ленина	Реконструкция недейств. магазина	I очередь
5.	Мини-рынок	м <sup>2</sup> торг.пл	20,0	с.Ламское ул.Ленина	Новое стр-во	Расч. срок
6.	Гостиница	мест	20	п.Казанский	Новое стр-во	I очередь
Административно-деловые учреждения						
7.	Администрация сельского поселения Ламской сельсовет	объект	1	с.Ламское ул.Победы, 4	Капитальный ремонт сущ. здания администрации	Расч. срок

#### 3.3.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса

Согласно ст. 17 **ФЗ-131** к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- создание условий для притока инвестиций;
- развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- возрождение предприятий производства народных промыслов;
- создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

#### Планируемые для размещения объекты промышленного и агропромышленного комплекса

№ по экспл.	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
8.	Территория объектов сельскохозяйственного назначения V класса санитарной вредности	га	3,6	п.Казанский	Реконструкция недействующей фермы	Расч. срок
9.	Территория объектов сельскохозяйственного назначения IV класса санитарной вредности		3,6			
10.	Территория объектов сельскохозяйственного назначения IV класса санитарной вредности	га	3,0	п.Ханинский	Новое строительство	Расч. срок
			0,6			

#### 3.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения поселения

##### 3.4.1. Объекты инженерной инфраструктуры

##### 3.4.1.1. Водоснабжение

##### Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.

Проектное решение водоснабжения базируется на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с разрабатываемым настоящим генеральным планом. Водопотребление увеличивается за счет возросшего количества водопотребителей и улучшения степени благоустройства жилой застройки, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения объединенная хозяйственно-питьевая – производственная-противопожарная по назначению, по конструкции кольцевая – тупиковая, однозонаная с водоисточником из подземного горизонта. Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хоз-питьевые нужды и полив, на хоз-питьевые и частично производственные нужды промышленных и коммунальных предприятий, на пожаротушение. Категория надежности системы водоснабжения – 3.



Для населенных пунктов с населением менее 50 человек и не имеющих существующих систем централизованного водоснабжения, не предусматривается устройство централизованного водопровода, в объемах водопотребления они не учитываются.

Водоснабжение площадок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, туристических зон следует решать от локальных водозаборных сооружений этих площадок, строящихся за счет собственников объектов. В объемах водопотребления они не учитываются.

Существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Достаточно большой объем воды теряется в результате утечек при транспортировке и во внутридомовых сетях.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие системы водоснабжения в зависимости от удельных норм расхода воды, в соответствии со СНиП 2.04.02-84. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные позиции:

- Вся неблагоустроенная усадебная застройка подключается к водопроводу.
- Жилая застройка принимается с ванными и местными водонагревателями.
- Норма расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается равной 160 л/сут на человека.
- Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.
- Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут на человека.
- Расходы воды на нужды местной промышленности приняты в размере 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, на собственные нужды водопровода и неучтенные расходы – 10%.

Таким образом, удельный расход воды на 1 человека, с учетом полива, нужд местной промышленности, собственных нужд водопровода и неучтенных расходов составит 300л/сут.

Расчетные расходы сведены в табл.

В числителе даны расходы на I очередь, в знаменателе - на расчетный срок.

#### Суточные расходы воды питьевого качества

№ п/п	Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водопотребления, л/(сут*чел),	Средний расход воды, м3/сут:	Максимальный расход воды, м3/сут:
1	с.Ламское	640 720	300	192 216	230,4 259,2
2	д.Ламская	50 0	300	15 0	18 0
3	п.Казанский	30 50	300	9 15	10,8 18
4	п.Карабановский	53 80	300	15,9 24	19,1 28,8

#### Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд пожаротушения населенных пунктов и количество одновременных пожаров в них, принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85\*, СП 10.13130.2009, СП 8.13130.2009.

Продолжительность тушения пожаров принята 3 часа.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается в баках водонапорных башен, в пожарных резервуарах и в пожарных водоемах.

В резервуарах хранится 3-х часовой запас воды для пожаротушения, в баках водонапорных башен – 10-ти минутный.

При хранении 10-ти минутного противопожарного запаса воды в баках водонапорных башен, дальнейшая подача воды на 3-х часовое пожаротушение обеспечивается насосами водозаборных скважин и пожарными резервуарами и водоемами.

#### Противопожарные расходы воды

№ п/п	Наименование площадок строительства	Число одновременных пожаров, шт.	Расход воды на один пожар, л/с			Место хранения противопожарного запаса воды	Время пожаротушения, на которое рассчитан хранимый запас воды	Объем хранимого противопожарного запаса воды, м3
			Наружное пожаротушение	Внутреннее пожаротушение	Всего			
1	с.Ламское п.Карабановский	1	5	-	5	Баки водонапорных башен,  Пож.резервуары, пожарные водоемы	10 мин  3 часа	3  54

Для остальных сел при численности населения менее 50 чел, не требуется предусматривать устройство наружного пожаротушения.

Для пожаротушения промышленных предприятий, крупных зданий соцкультбыта, образовательных учреждений, требующих организацию внутреннего пожаротушения и подачу расхода воды на наружное пожаротушение значительно превышающего расход характерный для большей части населенного пункта, в сельских населенных пунктах следует предусматривать устройство противопожарных резервуаров запаса воды на территории этих учреждений и противопожарные насосные станции повышения давления. Параметры этих станций и резервуаров определяются индивидуально по месту, в зависимости от объема, этажности и категории пожарной опасности зданий на последующих стадиях проектирования.

#### Потребные свободные напоры воды.

Требуемые напоры для водоснабжения согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26 для 1-2этажной застройки составляют 14м.

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10м для возможности забора воды пожарными машинами.

### Источники водоснабжения

В качестве источника водоснабжения рассматриваются подземные воды.

Для нормального водоснабжения необходима оценка запасов подземных вод по существующим водозаборным сооружениям, разведка запасов для проектируемых водозаборных сооружений с их последующим утверждением в ГКЗ.

Для обеспечения населенных пунктов водой питьевого качества предлагается использование существующих и проектируемых водозаборных сооружений, существующих отдельных водозаборных скважин.

Существующие одиночные водозаборные скважины подлежат реконструкции и капремонту, оснащению современным оборудованием, приборами учета воды, установками обеззараживания воды. Необходима организация на них зон санитарной охраны.

Количество скважин в населенных пунктах, имеющих централизованное водоснабжение, должно быть не менее 2-х, в том числе одна резервная скважина. Общая производительность рабочих скважин должна обеспечивать максимальное суточное водопотребление.

В случае нехватки мощности существующих водозаборных скважин, следует предусмотреть бурение новых.

Для сел с населением менее 50 человек, не имеющих существующих систем централизованного водопровода, не предусматривается устройство централизованного водопровода, а их водоснабжение решается на базе существующих водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения – колодцев, каптажей родников, водозаборных скважин на «верховодку» для личного пользования жителей, без увеличения их количества и производительности, с выполнением текущего или капитального ремонтов.

### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения.

В соответствии с СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и СНиП 2.04.02.-84 "Водоснабжение, наружные сети и сооружения" зона санитарной охраны источников водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

I пояс ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных горизонтов.

II и III пояс ЗСО – определяется расчетом, учитывающим, время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории - топографии, климата, грунтовых условий и др. факторов.

На территории санитарно-защитных зон должны быть организованы, соблюдаться и выполняться соответствующие мероприятия, согласно требованиям СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и СНиП 2.04.02.-84 "Водоснабжение, наружные сети и сооружения".

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (выгребы, кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод).

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения - объединения хозяйственно-питьевая, противопожарная, низкого давления.

Проектные предложения по развитию системы хозяйственно-питьевого водоснабжения определены на основе планировочного решения генплана.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов и водозаборов.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметрами 50-100мм, с установкой на ней пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Ввиду сильной изношенности существующих сетей необходимо переложить 60-80% существующих водопроводных сетей диаметром 50-100мм.

Предварительная протяженность перекадываемых и вновь прокладываемых сетей указаны в таблице 4.

Сети водопровода принять из стальных и полиэтиленовых труб.

Одиночные водозаборные скважины должны быть оборудованы локальными установками обеззараживания воды, расположенными непосредственно в надскважинных павильонах (например установками УФ облучения).

Обеспечение потребных напоров для 1-2 этажной застройки предусматривается с помощью водонапорных башен, для объектов большей этажности (объекты промышленности, соцкультбыта) – путем устройства индивидуальных повысительных насосных станций (встроенных, внутриплощадочных и т.п.).

Емкость баков водонапорных башен должны быть достаточной для хранения регулирующего и противопожарного объемов воды.

### 3.4.1.2. Водоотведение

#### Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные позиции:

- Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета поливочных нужд.

- Ввиду сложности рельефа и малой численности населения, проектом предусматривается обустройство системой центральной канализации с очистными сооружениями в с. Ламское.

Для остальных сел предусматривается использование систем нецентрализованной индивидуальной канализации – септиков, локальных (частных) очистных сооружений, возможен вывоз стоков из выгребных ям на сливные ямы проектируемых очистных сооружений и в объемах водоотведения они не учитываются.

#### Суммарные суточные расходы хозяйственно-бытовых стоков.

№ п/п	Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водоотведения, л/(сут*чел)	Средний расход сточных вод, м3/сут:	Максимальный расход сточных вод, м3/сут:

1	с.Ламское	640 720	210	134,4 151,2	161,3 181,4
---	-----------	------------	-----	----------------	----------------

### Система и схема канализации

Проектом предусматривается устройство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации в с. Ламское.

Канализование остальных населенных пунктов ввиду малой численности их населения, сложностей рельефа, взаимной удаленности производить в систему централизованной канализации нецелесообразно. Оно быть осуществлено локально – либо в существующие выгребные ямы с вывозом вывоз стоков из выгребных ям на сливные станции очистных сооружений, либо путем устройства местных канализационных сетей и локальных очистных сооружений малой производительности.

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий, а дождевой сток и талые воды должны собираться отдельной системой.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Для устройства системы канализации необходимо:

- строительство канализационных сетей (самотечных и напорных) с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей;
- устройство канализационных насосных станций (КНС). Для оптимизации режимов работы КНС необходимо внедрение частотно-регулируемых приводов;

- отведение стоков промышленных предприятий в центральную канализацию, после локальных очистных сооружений, с показателями концентраций загрязнений допустимых к сбросу в систему бытовой канализации

- проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;

Канализование новых площадок строительства и существующего жилого сектора предусматривается проектируемыми самотечными коллекторами диаметром 150-200мм с отводом через проектируемые сети канализации на проектируемые КНС и дальнейшей перекачкой на проектируемые очистные сооружения.

Предварительная протяженность прокладываемых сетей указана в таблице.

Очистные сооружения проектируются для приема сточных вод в с. Ламское. Очистные предусматриваются комплектно-блочного исполнения с полным комплексом механической и биологической очистки, блоком доочистки, обеззараживания, обезвоживания осадка. Очищенные сточные воды будут сбрасываться в существующие водные объекты. Производительность очистных сооружений составляет до 200м<sup>3</sup>/сут с учетом возможности работы в форсированном режиме при аварийных ситуациях и с учетом возможности приема вывозимых стоков из других населенных пунктов.

### 3.4.1.3. Электроснабжение

Для составления проектной схемы электроснабжения сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области определены уровни электропотребления на два периода строительства: I очередь (2022г.) и расчетный срок (2032г.).

Электрические нагрузки жилого сектора и административно-общественных зданий определены по данным типовых проектов и по укрупненным показателям РД 34.20.185-94\* «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Электрические нагрузки коммунального сектора определены заданием соответствующих разделов проекта: теплоснабжение, водоснабжение с водоотведением.

Результаты сведены в таблицу.

№ п/п	Наименование площадок строительства	Общая площадь, т. м2		Нагрузка кВт	
		Всего	В том числе: усадебная	Всего	В том числе: усадебная
<b>п. Ханинский</b>					
1	<b>Общерайонные нагрузки</b>				
	а) жилая застройка	-	-	5	5
	б) административно-бытовая застройка	-	-	220	-
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-
	<b>ВСЕГО</b>			<b>225</b>	<b>5</b>
<b>п. Казанский</b>					
2	<b>Участок №4</b>				
	а) жилая застройка	2,5	2,5	40	40
	б) административно-бытовая застройка	-	-	-	-
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-
	<b>ВСЕГО</b>			<b>40</b>	<b>40</b>
3	<b>Общерайонные нагрузки</b>				
	а) жилая застройка	-	-	5	5
	б) административно-бытовая застройка	-	-	330	-
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	20	-
	<b>ВСЕГО</b>			<b>355</b>	<b>5</b>
<b>п. Карabanовский</b>					
4	<b>Участок №1</b>				
	а) жилая застройка	0,4	0,4	10	10
	б) административно-бытовая застройка	-	-	-	-
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-

	ВСЕГО			10	10
5	<b>Участок №2</b>				
	а) жилая застройка	0,21	0,21	5	5
	б) административно-бытовая застройка	-	-	-	-
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-
	ВСЕГО			5	5
6	<b>Участок №3</b>				
	а) жилая застройка	8,55	8,55	55	55
	б) административно-бытовая застройка	-	-	-	-
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-
	ВСЕГО			55	55
7	<b>Общерайонные нагрузки</b>				
	а) жилая застройка	-	-	5	5
	б) административно-бытовая застройка	-	-	-	-
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-
	ВСЕГО			5	5
<b>с. Ламское</b>					
8	<b>Общерайонные нагрузки</b>				
	а) жилая застройка	-	-	5	5
	б) административно-бытовая застройка	-	-	85	-
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	175	-
	ВСЕГО			265	5
<b>д. Кличено-Заречье, д. Ламская, с. Лабынцево, с. Спасское</b>					
9	<b>Общерайонные нагрузки</b>				
	а) жилая застройка	-	-	20	20
	б) административно-бытовая застройка	-	-	-	-
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-
	ВСЕГО			20	20
	<b>Всего по поселению:</b>			980	130
	<b>В том числе на I очередь стр-ва:</b>			455	130

#### Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения.

№ п/п	Наименование площадок строительства	Общая площадь, т. м2		Нагрузка кВт	
		Всего	В том числе: усадебная	Всего	В том числе: усадебная
1	Существующий сохраняемый жилой фонд	19,2	19,2	288	288
2	Новое строительство	7,1	7,1	130	130
3	Агропромышленный комплекс	-	-	500	-
4	Потери в сетях и трансформаторах, нарушение освещения, неучтенные нагрузки.	-	-	35	15
	<b>Всего по поселению:</b>	-	-	953	433
	<b>В том числе на I очередь стр-ва:</b>	-	-	433	433

Потребление электроэнергии при числе часов использования максимума в год 5200 составит 5 096 000 кВт·ч/год, в том числе: на I очередь – 2 366 000 кВт·ч/год.

Покрытие электрических нагрузок сельского поселения Ламской сельсовет будет осуществляться от существующей ПС.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться от 6 комплектных трансформаторных подстанций (КТП) и 10 трансформаторных подстанций (ТП).

Сети 10 кВ предлагается выполнить воздушными с изолированными проводами (ВЛЗ). Сети 0,4 кВ и наружного освещения совместной подвески предлагается выполнить воздушными самонесущими изолированными проводами марки СИП.

Светильники уличного освещения принимаются типа ЖКУ с натриевыми лампами ДнаТ.

Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей поселения потребуются реконструкция сетей 10; 0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ.

#### 3.4.1.4. Связь. Радиофикация. Телевидение

Генеральным планом развития телефонной сети сельского поселения Ламской сельсовет намечается из условия 100% обеспечения телефонной связью усадебного сектора и объектов соцкультбыта.

При численности населения 850 жителей на конец расчетного срока (2032 год) телефонная сеть должна будет насчитывать примерно 285 абонентов, в том числе в районе нового строительства потребуется установить около 46 номеров, в районах сохраняемого существующего фонда – 20 номеров.

Развитие телефонной сети поселения предусматривается наращиванием номерной емкости существующей АТС.

Распределение телефонной емкости СТС по районам поселения и предложения по обеспечению их телефонизацией приведены в таблице.

№ п/п	Наименование районов и площадок строительства	Количество телефонов, шт.	Предложения по обеспечению телефонизацией
<b>п. Карabanовский</b>			
1	Участок №1	3	От существующей АТС
2	Участок №2	2	-/-
3	Участок №3	24	-/-
<b>п. Казанский</b>			
4	Участок №4	17	-/-
5	Выборочная реконструкция	11	-/-
<b>с. Ламское</b>			
6	Выборочная реконструкция	3	-/-
<b>п. Ханинский</b>			
7	Выборочная реконструкция	6	
	Всего по поселению:	66	-/-

Основные мероприятия по развитию сети следующие:

1. Расширение существующей АТС на 66 номеров.
2. Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.
3. Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

#### Радиофикация и телевидение.

В поселении будет продолжаться развитие эфирного радиовещания и телевидения.

На перспективу планируется развитие вещания в ФМ диапазоне с возможностью приема программ на всей территории поселения и прилегающих районах.

Телевизионное вещание транслирует программы в метровом и дециметровом диапазонах. Планируется расширение количества каналов эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу на цифровое вещание согласно постановления Правительства РФ от 03.12.2009 № 985 «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы»».

В перспективе предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники, дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства.

#### 3.4.1.5. Теплоснабжение

Анализ современного состояния теплоснабжения поселения выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- 1) применение газа на всех источниках теплоснабжения, как более дешёвого и экологического вида топлива;
- 2) реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей;
- 3) внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- 4) применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана);
- 5) использование для объектов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки-теплогенераторов, работающих на газовом топливе.

Расчет тепловых нагрузок произведен для расчетной температуры наружного воздуха на отопление - 26 °С ( согласно СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки населенных пунктов района определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий по срокам проектирования. (Приложение 2,3 СНИП 2.04.07-86\* Тепловые сети)

Теплоснабжение объектов соцкультбыта планируется осуществлять от блочных собственных котельных, работающих на газовом топливе. Сведения о проектируемых котельных сведены в таблицу.

Теплоснабжение объектов агропромышленного комплекса планируется от блочных котельных, работающих на газовом топливе.

**Таблица расходов тепла и топлива. Расчетный срок строительства**

№ п/п	Наименование	Жилищный фонд в тыс. м <sup>2</sup> , в том числе		Насел. чел.	Расход тепла в МВт / Гкал /ч				Годовой расход тепла Гкал	Примечание
		Сущ.	Нов.		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего		
1	Ламской сельсовет	19,2	7,1	850	4,703 4,044		0,180 0,155	4,883 4,199	9716	594 - гвс
2	Объекты соц.назначения Ламской сельсовет				0,039 0,034	0,052 0,044	0,066 0,057	0,155 0,135	391	218 - гвс

**Таблица расходов тепла и топлива. I очередь строительства**

№ п/п	Наименование	Жилищный фонд в тыс.	Насел. чел.	Расход тепла в МВт / Гкал /ч	Годовой расход	Примечание
-------	--------------	----------------------	-------------	------------------------------	----------------	------------

		М <sup>2</sup> , в том числе							тепла	
		Сущ.	Нов.		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего	Гкал	
1	Ламской сельсовет	19,2	7,1	850	4,703 4,044		0,172 0,148	4,875 4,192	9690	568 - гвс
2	Объекты соц. назначения Ламской сельсовет				0,153 0,132	0,117 0,100	0,156 0,135	0,427 0,367	1036	513 - гвс

#### Проектируемые котельные Ламской сельсовет. I очередь строительства

№ п/п	Наименование котельной	Место положение	Производительность котельной Гкал/ч	Присоединительная нагрузка Гкал/ч	Вид топлива
1	Детский сад п.1(БМК) (реконструкция)	с.Ламское ул.Победы, 5	0,32	0,28	Газ

#### 3.4.1.6. Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Ламской сельсовет на перспективу намечается природным газом.

Природный газ будет поступать потребителям, как и в настоящее время, от существующего межпоселкового газопровода.

Использование природного газа предусматривается потребителями жилищно-коммунального сектора, котельными для отопления объектов соцкультбыта.

Расходы природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения представлены в таблице, на отопление жилой застройки в таблице, на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественной застройки (соцкультбыта) в таблице, общий расход природного газа в таблице.

Газоснабжение потребителей поселения на весь проектный срок будет осуществляться от существующих газовых сетей, а также новых газовых сетей высокого и низкого давления и новых ШРП.

Основные мероприятия по газоснабжению на I очередь строительства и расчетный срок представлены в таблице.

Расходы природного газа для нужд агропромышленного комплекса в данном разделе не рассматриваются, в связи с отсутствием исходных данных.

#### Расход природного газа на хозяйственно-бытовые нужды населения

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения, тыс.чел.		Часовой расход газа, нм <sup>3</sup> /час		Годовой расход газа, млн.нм <sup>3</sup> /год	
		1 очередь стр-ва 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.	1 очередь стр-ва 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.	1 очередь стр-ва 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сельское поселение Ламской сельсовет в том числе:						
	с.Ламское	0.640	0.720	106.760	120.000	0.192	0.216
	д.Кличено-Заречье	0,005	0	0.833	0	0,002	0
	д.Ламская	0.050	0	8,330	0	0,015	0
	п.Казанский	0.030	0,050	5.000	8.330	0.009	0.015
	п.Карабановский	0,053	0,080	8.890	13.330	0,016	0,024
	п.Ханинский	0,003	0	0.560	0	0.001	0
	с.Лабынцево	0,017	0	2.780	0	0.005	0
	с.Спасское	0,013	0	2.220	0	0,004	0
	Итого:	0.811	0.850	135.373	141.660	0.244	0.255

#### Расход природного газа на отопление жилой застройки

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения, тыс.чел.		Часовой расход газа, нм <sup>3</sup> /час		Годовой расход газа, млн.нм <sup>3</sup> /год	
		1 очередь стр-ва 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.	1 очередь стр-ва 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.	1 очередь стр-ва 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сельское поселение Ламской сельсовет	0.811	0.850	561.670	561.670	1.267	1.267

Итого:	0.811	0.850	561.670	561.670	1,267	1,267
--------	-------	-------	---------	---------	-------	-------

**Расход природного газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественной застройки (соцкультбыта)**

№ п/п	Наименование поселения	Часовой расход газа, нм3/час		Годовой расход газа, млн.нм3/год	
		1 очередь стр-ва 2022г.	Расчетный срок 2032г.	1 очередь стр-ва 2022г.	Расчетный срок 2032г.
1	2	3	4	5	6
1	Сельское поселение Ламской сельсовет	50.970	18.750	0.144	0.054
	Итого:	50.970	18.750	0.144	0.054

**Общий расход природного газа по поселению**

№ п/п	Виды потребителей	Часовой расход газа, нм3/час		Годовой расход газа, млн.нм3/год	
		1 очередь стр-ва 2022г.	Расчетный срок 2032г.	1 очередь стр-ва 2022г.	Расчетный срок 2032г.
1	2	3	4	5	6
1	Хозяйственно-бытовые нужды населения	135.373	141.660	0.244	0.255
2	Отопление индивидуального жилого фонда	561.670	561.670	1.267	1.267
3	Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение общественного центра (соцкультбыта)	50,970	18,750	0.144	0.054
	Итого:	748.013	722.000	1.655	1.576

**Перечень мероприятий по размещению объектов инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование сооружений	Единица измерения	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Водозаборные скважины с установкой водонапорных башен	шт.	3	с.Ламское	Реконструкция, кап.ремонт существующих.	1 оч.стр-ва
2			1	д.Ламская	Реконструкция, кап.ремонт существующих.	1 оч.стр-ва
3			1	д.Ламская	Новое строительство.	1 оч.стр-ва
4			1	п.Казанский	Реконструкция, кап.ремонт существующих	1 оч.стр-ва
5			1	п.Казанский	Новое строительство	1 оч.стр-ва
6			2	п.Карабановский	Новое строительство	1 оч.стр-ва
7	Водопроводные сети, диаметром 50-100мм	км	6	с.Ламское	Реконструкция, кап.ремонт существующих.	1 оч.стр-ва
8			2	с.Ламское	Новое строительство.	1 оч.стр-ва
9			2	д.Ламская	Реконструкция, кап.ремонт существующих.	расч.срок

10			2	п.Казанский	Реконструкция, кап.ремонт существующих.	1 оч.стр-ва
11			1	п.Казанский	Новое строительство.	1 оч.стр-ва
12			2	п.Карабановский	Новое строительство.	1 оч.стр-ва
13	Канализационные насосные станции	шт.	5	с.Ламское	Новое строительство	1 оч.стр-ва
14	Очистные сооружения производительностью 200м3/сут.	шт.	1	с.Ламское	Новое строительство	1 оч.стр-ва
15	Самотечные и напорные коллекторы канализации Ø150-200	км	10	с.Ламское	Новое строительство	1 оч.стр-ва
16	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Участок №3 п.Карабановский	Новое строительство	1 оч.
17		шт.	1	Скважины п.Карабановский	-//-	-//-
18		шт.	1	Участок №4 п. Казанский	-//-	-//-
19		шт.	1	п. Казанский	-//-	-//-
20		шт.	1	Скважины п. Казанский	-//-	-//-
21		шт.	1	п. Ханинский	-//-	Расч.ср.
22	Трансформаторная подстанция (ТП)	шт.	1	ул. Ленина с. Ламское	-//-	1 оч.
23		шт.	4	КНС с. Ламское	-//-	-//-
24		шт.	1	О.С. с. Ламское	-//-	-//-
25		шт.	2	п. Ханинский	-//-	Расч.ср.
26		шт.	2	п. Казанский	-//-	-//-
27	Котельные (БМК)	шт.	1	с.Ламское ул.Победы, 5	Новое строительство	1 очередь стр-ва
28	ШРП	шт.	1	Сельское поселение Ламской сельсовет	Новое строительство	1 очередь строительства
29	ШРП	шт.	4	Ламской сельсовет	Новое строительство	Расчетный срок

### 3.4.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных, инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Проектом предлагается дальнейшее развитие сети улиц с твердым покрытием, устройство и мощение, где это необходимо, тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, капитальных остановок общественного транспорта. Также следует провести ряд мероприятий по освещенности улиц в жилой застройке населенных пунктов поселения.

#### Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство улично-дорожной сети*	км	3,9	с. Ламское	Освещение, озеленение, устройство тротуаров	1 очередь
			1,1	пос. Казанский		
			0,6	пос. Карабановский		
2	Реконструкция дорожного полотна**	км	5,4	с. Ламское	Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием	1 очередь/ расч. срок
			0,5	д. Кличено-Заречье		
			1,2	д. Ламская		
			1	пос. Карабановский		



			1	пос. Казанский		
			0,5	пос.Ханинский		
			1	с. Лабынцево		
			0,5	с. Спасское		
3	Автостоянки	объект	2	с. Ламское	Новое строительство	I очередь
			1	пос. Казанский		
			1	пос.Ханинский		
4	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием	км	1,3	пос. Карабановский	Новое строительство, в том числе: ремонт дорожного полотна	расч. срок
			0,17	д.Кличено-Заречье		
5	Реконструкция дорожного полотна автодорог регионального значения	Км	2	а/д «Подъезд к с. Ламское»	Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием	I очередь/ расч. срок
6	СТО	объект	1	с. Ламское	Новое строительство	Расч.срок
7	Участок дороги с асфальтовым покрытием	Км	0,8	сельское поселение, западнее с. Спасское	Новое строительство	I очередь
			0,3	сельское поселение, восточнее пос. Карабановский		

\* Освещение, озеленение, устройство тротуаров производить по анализу и оценки степени износа существующих элементов. Новое строительство производить в местах отсутствия.

\*\*Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием производить на участках дорог с грунтовым покрытием и на участках с покрытием, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

### 3.4.3. Объекты жилищного строительства

Согласно ст.14 и 14.1. [ФЗ-131](#) к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Жилищная проблема актуальна и на сегодняшний день. Новое жилищное строительство необходимо, как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и для обеспечения жилищным фондом прироста населения.

Объемы перспективного жилищного строительства определены с учетом оптимального использования территории и необходимостью обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком. Размер выделяемого приусадебного участка — 0,15 га.

Объем нового жилищного строительства предполагается в размере 7,1 тыс.м2 общей площади, в том числе:

- замена ветхого и аварийного фонда — 0,2 тыс.м2 общей площади;

- новое строительство — 6,9 тыс.м2 общей площади.

Территория, необходимая для нового жилищного строительства, составит 17,05 га, в том числе:

- на реконструируемых территориях – 1,0 га;

- на свободных от застройки территориях — 16,05 га.

Средняя жилищная обеспеченность к концу расчетного срока по поселению составит 30,9 м2 общей площади на человека.

### Планируемые для размещения объекты жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Объекты жилищного строительства						
1	Жилая застройка 1-2 эт.	га	1,0	с.Ламское, д.Кличено-Заречье, д.Ламская, п.Казанский, п.Карабановский, п.Ханинский, с.Лабынцево, с.Спасское	Выборочная реконструкция – перестройка ветхого жилищного фонда	I очередь стр-ва
2	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	1,0	п.Карабановский участок №1	Новое стр-во, разработка проектной документации	I очередь, расч. срок

3	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	0,5	п.Карабановский участок №2	-//-	I очередь, расч. срок
4	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	8,55	п.Карабановский участок №3	-//-	I очередь, расч. срок
5	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	6,0	п.Казанский участок №4	-//-	I очередь, расч. срок

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, обозначены на схеме ГП-4 (1-8).

#### 3.4.4. Объекты культуры, библиотечного обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания, предоставляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- организация многопрофильных центров обслуживания;
- соблюдение радиусов доступности.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечения жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия.

Характеристика существующих объектов и потребность в новых объектах учреждений культуры и физкультурно-спортивных сооружений приведена в п. 2.7.4.

#### Планируемые для размещения объекты культуры, библиотечного обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения

№ п/экспл.	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения культуры						
11.	МУК «Центр культуры и досуга с.Ламское»	мест	250	с.Ламское ул.Победы, 3	Капитальный ремонт	I очередь
Физкультурно-спортивные сооружения						
12.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,14	п.Казанский	Новое строительство	I очередь, расч. срок
			0,3			
			0,2	с.Ламское		

#### 3.4.5. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 и 14.1 **ФЗ-131** к полномочиям администрации поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части районного центра;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

- территорию вокруг прудов п.Ханинский и с.Ламское с расчисткой ложа пруда, его зарыблением и благоустройством прилегающих территорий.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами.

Проектом предусматривается озеленение санитарных разрывов между промышленно-коммунальной и жилой зонами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород характерных для европейской части России.

Для формирования зеленых насаждений бульваров и скверов рекомендуется применять красивоцветущие деревья и кустарниками с характерной кроной, окраской и формой листьев: березу бородавчатую, клен остролистный и серебристый, рябину обыкновенную, липу мелколистную, ясень зеленый, различные виды спиреи, сирени, боярышника, шиповника, жимолость, калину. Ввод хвойных пород позволит создать более разнообразные и привлекательные композиции.

У воды и на переувлажненных почвах рекомендуется высаживать: иву, различные виды тополя, лиственницу, черемуху, смородину.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок составляет 1,68 га, что соответствует 19,7 м<sup>2</sup> на человека, что превышает норматив площади озелененных территорий общего пользования – 12 м<sup>2</sup> (СНИП 2.07.01-89\*, п. 4.2).

#### Планируемые для размещения объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения. Инженерная подготовка территории

№п/	Наименование	Един.	Кол-	Место	Мероприятия	Сроки
-----	--------------	-------	------	-------	-------------	-------

экспл.		измер.	во	расположения		реализации
1	2	3	4	5	6	7
13	Туристическая база	объект	1	пос. Ханинский	Новое строительство	расч. срок
14	Многофункциональная зона активного отдыха	га	5	с. Ламское	Благоустройство территории: устройство прогулочных дорожек, осветительных приборов, детских, спортивных площадок, ландшафтный дизайн	I очередь
15	Сквер	га	1,6	С. Ламское, Ул. Ленина	Устройство прогулочных дорожек, осветительных приборов, клумб	I очередь
			0,08	П. Карабановский, Участок № 3		
16	Пляж	объект	2	Сельское поселение Р. Семенек	Благоустройство	I очередь
17	Лодочная станция	объект	1	Сельское поселение, восточнее п. Казанский	Новое строительство	Расч.срок
18	Зеленые насаждения специального назначения	га	2,5	С. Ламское	создание защитных полос автодорог, промышленных и коммунальных зон, ЛЭП. Рядовая посадка древесно-кустарниковых насаждений	Расч. срок
			0,6	П. Казанский		
			3,2	Сельское поселение, Западнее п.Карабановский		
18	Озеленение вдоль улиц	-	-	-	озеленение, благоустройство освещение, устройство велосипедных дорожек, тротуаров	I очередь
19	Организация поверхностного стока	-	-	-	Устройство ливневой канализации	Расч. срок

### 3.4.6. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Одной из самых серьезных экологических проблем для поселения является проблема обращения с отходами. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Бытовые отходы сельских поселений содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ. Практика показала, что от сельских жителей на свалки может поступать на 25% отходов меньше, чем от городских.

Для улучшения состояния экологии окружающей среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Жидкие отходы из выгребов предлагается обрабатывать на очистных сооружениях канализации. На перспективу в населенных пунктах необходимо предусмотреть организацию локальных систем канализации и очистных сооружений.

- Разработка схемы санитарной очистки территории сельского поселения Ламской сельсовет в первую очередь

- Поскольку к вывозу на полигон принимаются только отходы 3 и 4 классов опасности, опасные отходы (1 и 2 класса опасности), если таковые образуются (ртутные лампы, батарейки, остатки краски и пр.), должны собираться отдельно. Поэтому необходимо организовать систему сбора, вывоза и утилизации ртутьсодержащих отходов для бюджетных учреждений и населения.

- Организовать прием вторичного сырья от населения, создав сеть приемных пунктов.

- Сельские населенные пункты необходимо обеспечить достаточным количеством контейнеров для сбора ТБО. Контейнерные площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам. Размещение контейнерных площадок для сбора ТБО необходимо осуществить с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- Обеспечить наличие контейнеров для сбора ТБО в местах массового отдыха населения и своевременный вывоз отходов на полигон ТБО.

- Выбор новой площадки временного накопления ТБО.

- Необходимо включить договор для утилизации биологических отходов(падших животных) с ООО «Утиль».

### Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов, биологических отходов

--	--	--	--	--	--	--

№ п/экспл.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
20	Площадка временного накопления ТБО	шт.	1	На юге д.Ламская	Новое строительство	1 оч.
21	Контейнерные площадки для сбора ТБО*			с.Ламское д.Кличено-Заречье д.Ламская п.Казанский п.Карабановский п.Ханинский с.Лобынцево с.Спасское	Зарезервировать территорию, установка контейнеров	1 оч.
22	Контейнерные площадки для сбора ТБО*			Территория пляжей и мест массового отдыха	Зарезервировать территорию, установка контейнеров	1 оч.

\*Количество и размещение контейнерных площадок должно определяться в «Схеме санитарной очистки территории».

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения. На территории Ламского сельсовета находится 1 кладбище, площадью 0,64 га. На 1 очередь необходимо расширение существующего кладбища.

#### Перечень мероприятий по организации мест захоронения

№ п/экспл.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
23	Кладбище	га	0,45	д.Ламская (южная часть)	Новое строительство	1 оч.
24	Кладбище	га	0,4	с.Ламское (восточная часть)	Расширение	1 оч.

#### 3.4.7. Задачи и предложения по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности

В полномочия органов местного самоуправления входит решение следующих вопросов:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий, находящихся на территории поселения.

Эти вопросы подробно рассматриваются в Томе IV «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Обеспечение пожарной безопасности поселения осуществляется за счет пожарного депо 39 ПЧ ГУ (3 ОФПС по Липецкой области) в с.Ламское.

По данным Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Липецкой области территория Ламского сельского поселения в зону катастрофического затопления не попадает.

Возможно подтопление отдельных участков территории Ламского сельского поселения во время весеннего паводка при разливе реки Семенек и руч.Юрьеvec.

Имеется ГТС, несущее угрозу подтопления участка территории Ламского сельского поселения, в случае аварийного разрушения тела плотины ГТС полной прорыва, пруд на реке Семенек, северо-западная окраина с.Ламское, объемом 0,119 млн.м<sup>3</sup>, площадью 8,1га, высота плотины 12м.

- В целях обеспечения пожарной безопасности населения, необходима организация пожарных проездов между строениями, как в застроенной части населенных пунктов поселения, так и в районах нового строительства;

- Необходимо оборудование производственных и административно-общественных зданий пожарной сигнализацией и средствами оповещения о пожаре;

- Необходимо размещение пожарных резервуаров.

#### 4. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5010,3	5010,3
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	487,6	503,0
	в том числе:			

2.1	с.Ламское	га	214,3	214,3
2.2	д.Ламская	га	99,9	99,9
2.3	п.Карабановский	га	17,1	26,6
2.4	с.Лабынцево	га	33,1	33,1
2.5	п.Казанский	га	38,1	44,0
2.6	с.Спасское	га	26,4	26,4
2.7	д.Кличено-Заречье	га	18,1	18,1
2.8	п.Ханинский	га	40,6	40,6
3.	Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	487,6/100,0	503,0/100,0
	в том числе:			
3.1	Жилая зона	га/%	163,1/33,5	203,0/40,3
	в том числе:			
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	159,0	165,9
3.1.2	Зона объектов образования и дошкольного воспитания	га	4,1	4,1
3.1.3	Зона садоводства и дачного хозяйства	га	-	33,0
3.2	Общественно-деловая зона	га/%	4,42/0,9	4,82/1,0
3.3	Производственная зона	га/%	7,35/1,5	7,5/1,5
	в том числе:			
3.3.1	Зона коммунально-складского назначения	га	7,35	7,5
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	79,2/16,2	88,1/17,5
	в том числе:			
3.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	79,2	88,1
3.5	Рекреационные зоны	га/%	56,17/11,5	72,52/14,4
	в том числе:			
3.5.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,5	2,2
3.5.2	Зеленые насаждения специального назначения	га	-	5,5
3.5.3	Зона отдыха, физической культуры и спорта	га	11,27	40,82
3.5.4	Лесонасаждения	га	44,4	24,0
3.6	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	174,32/35,8	121,72/24,2
3.7	Зона специального назначения	га/%	0,7/0,1	1,55/0,3
	в том числе:			
3.7.1	Зона ритуального назначения	га	0,7	1,55
3.8	Зона акваторий	га/%	2,34/0,5	2,34/0,5
	в том числе:			
3.8.1	Поселковые акватории	га	2,34	2,34
3.9	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	1,45/0,3
	в том числе:			
3.9.1	Водозаборные сооружения	га	-	1,45
4.	с.Ламское Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	214,3/100,0	214,3/100,0
	в том числе:			
4.1	Жилая зона	га/%	83,1/38,8	83,1/38,8
	в том числе:			
4.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	79,0	79,0
4.1.2	Зона объектов образования и дошкольного воспитания	га	4,1	4,1

4.2	Общественно-деловая зона	га/%	4,2/1,9	4,4/2,0
4.3	Производственная зона	га/%	7,3/3,4	7,45/3,4
	в том числе:			
4.3.1	Зона коммунально-складского назначения	га	7,3	7,45
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	36,0/16,8	40,2/18,8
	в том числе:			
4.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	36,0	40,2
4.5	Рекреационные зоны	га/%	22,9/10,7	32,0/14,9
	в том числе:			
4.5.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,5	2,1
4.5.2	Зеленые насаждения специального назначения	га	-	2,5
4.5.3	Зона отдыха, физической культуры и спорта	га	11,2	16,2
4.5.4	Лесонасаждения	га	11,2	11,2
4.6	Зона специального назначения	га/%	0,7/0,3	1,1/0,5
	в том числе:			
4.6.1	Зона ритуального назначения	га	0,7	1,1
4.7	Зона акваторий	га/%	1,4/0,7	1,4/0,7
	в том числе:			
4.7.1	Поселковые акватории	га	1,4	1,4
4.8	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	58,7/27,4	43,85/20,5
4.9	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	0,8/0,4
	в том числе:			
4.9.1	Водозаборные сооружения	га	-	0,8
5.	д.Ламская Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	99,9/100,0	99,9/100,0
	в том числе:			
5.1	Жилая зона	га/%	54,7/54,8	54,7/54,8
	в том числе:			
5.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	54,7	54,7
5.2	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	16,0/16,0	16,5/16,5
	в том числе:			
5.2.1	Зона улично-дорожной сети	га	16,0	16,5
5.3	Рекреационные зоны	га/%	-	1,3/1,3
	в том числе:			
5.3.1	Зеленые насаждения специального назначения	га	-	1,3
5.4	Зона акваторий	га/%	0,2/0,2	0,2/0,2
	в том числе:			
5.4.1	Поселковые акватории	га	0,2	0,2
5.5	Зона специального назначения	га/%	-	0,45/0,4
	в том числе:			
5.5.1	Зона ритуального назначения	га	-	0,45
5.6	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	29,0/29,0	26,55/26,6
5.7	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	0,2/0,2
	в том числе:			
5.7.1	Водозаборные сооружения	га	-	0,2
6.	п.Карабановский	га/%	17,1/100,0	26,6/100,0

	Общая площадь земель в границах застройки, всего			
	в том числе:			
6.1	Жилая зона	га/%	4,9/28,7	13,7/51,5
	в том числе:			
6.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,9	13,7
6.2	Рекреационные зоны	га/%	2,0/11,7	1,4/5,3
	в том числе:			
6.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	0,1
6.2.2	Лесонасаждения	га	2,0	1,3
6.3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	2,7/15,8	4,5/16,9
	в том числе:			
6.3.1	Зона улично-дорожной сети	га	2,7	4,5
6.4	Зона акваторий	га/%	0,14/0,8	0,14/0,5
	в том числе:			
6.4.1	Поселковые акватории	га	0,14	0,14
6.5	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	7,36/43,0	6,86/25,8
7.	с.Лабынцево Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	33,1/100,0	33,1/100,0
	в том числе:			
7.1	Жилая зона	га/%	3,0/9,1	20,2/61,0
	в том числе:			
7.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,0	-
7.1.2	Зона садоводства и дачного хозяйства	га	-	20,2
7.2	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	5,3/16,0	5,5/16,6
	в том числе:			
7.2.1	Зона улично-дорожной сети	га	5,3	5,5
7.3	Рекреационные зоны	га/%	6,1/18,4	2,6/7,9
	в том числе:			
7.3.1	Лесонасаждения	га	6,1	2,6
7.4	Зона акваторий	га/%	0,1/0,3	0,1/0,3
	в том числе:			
7.4.1	Поселковые акватории	га	0,1	0,1
7.5	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	18,6/56,2	4,7/14,2
8.	п.Казанский Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	38,1/100,0	44,0/100,0
	в том числе:			
8.1	Жилая зона	га/%	12,6/33,1	18,5/42,0
	в том числе:			
8.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,6	18,5
8.1.2	Общественно-деловая зона	га/%	0,22/0,6	0,42/1,0
8.2	Производственная зона	га/%	0,05/0,1	0,05/0,1
	в том числе:			
8.2.1	Зона коммунально-складского назначения	га	0,05	0,05
8.3	Рекреационные зоны	га/%	6,47/17,0	1,12/2,5
	в том числе:			
8.3.1	Зеленые насаждения специального	га	-	0,6

	назначения			
8.3.2	Зона отдыха, физической культуры и спорта	га	0,07	0,52
8.3.3	Лесонасаждения	га	6,4	-
8.4	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	6,0/15,7	8,0/18,2
	в том числе:			
8.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	6,0	8,0
8.5	Зона акваторий	га/%	0,1/0,3	0,1/0,2
	в том числе:			
8.5.1	Поселковые акватории	га	0,1	0,1
8.6	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	12,66/33,2	15,56/35,4
8.7	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	0,25/0,6
	в том числе:			
8.7.1	Водозаборные сооружения	га	-	0,25
9.	с.Спасское Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	26,4/100,0	26,4/100,0
	в том числе:			
9.1	Жилая зона	га/%	1,2/4,5	6,1/23,1
	в том числе:			
9.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,2	-
9.1.2	Зона садоводства и дачного хозяйства	га	-	6,1
9.3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	4,3/16,3	4,3/16,3
	в том числе:			
9.3.1	Зона улично-дорожной сети	га	4,3	4,3
9.4	Рекреационные зоны	га/%	4,2/15,9	-
	в том числе:			
9.4.1	Лесонасаждения	га	4,2	-
9.5	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	16,7/63,3	16,0/60,6
10.	д.Кличено-Заречье Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	18,1/100,0	18,1/100,0
	в том числе:			
10.1	Жилая зона	га/%	1,7/9,4	6,7/37,0
	в том числе:			
10.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,7	-
10.1.2	Зона садоводства и дачного хозяйства	га	-	6,7
10.3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	2,8/15,5	2,8/15,5
	в том числе:			
10.3.1	Зона улично-дорожной сети	га	2,8	2,8
10.4	Рекреационные зоны	га/%	4,7/25,9	3,5/19,3
	в том числе:			
10.4.1	Лесонасаждения	га	4,7	3,5
10.5	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	8,9/49,2	5,1/28,2
11.	п.Ханинский Общая площадь земель в границах застройки, всего	га/%	40,6/100,0	40,6/100,0
	в том числе:			
11.1	Жилая зона	га/%	1,9/4,7	-
	в том числе:			



11.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,9	-
11.2	Рекреационные зоны	га/%	9,8/24,1	30,6/75,4
	в том числе:			
11.2.1	Зеленые насаждения специального назначения	га	-	1,1
11.2.2	Зона отдыха, физической культуры и спорта	га	-	24,1
11.2.3	Лесонасаждения	га	9,8	5,4
11.3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	6,1/15,0	6,3/15,5
	в том числе:			
11.3.1	Зона улично-дорожной сети	га	6,1	6,3
11.4	Зона акваторий	га/%	0,4/1,0	0,4/1,0
	в том числе:			
11.4.1	Поселковые акватории	га	0,4	0,4
11.5	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	22,4/55,2	3,1/7,6
11.6	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	0,2/0,5
	в том числе:			
11.6.1	Водозаборные сооружения	га	-	0,2
II	Население			
1.	Общая численность постоянного населения	чел.	734	850
2.	Плотность населения	чел. на га	6,0	5,1
3.	Возрастная структура населения – всего,	чел./%	734/100,0	850/100,0
	в том числе:			
3.1	моложе трудоспособного возраста	-//-	98/13,3	120/1401
3.2	в трудоспособном возрасте	-//-	386/52,6	445/52,4
3.3	старше трудоспособного возраста	-//-	250/34,1	285/33,5
III	Жилищный фонд			
1	Средняя обеспеченность населения	м2/чел.	26,4	30,9
2	Общий объем жилищного фонда	т. м2 общ. пл.	19,4	26,3
3	Общий объем нового жилищного строительства	т. м2 общ. пл.	-	7,1
4	Общий объем убыли жилищного фонда	т. м2 общ. пл.	0,2	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м2 общ. пл.	19,2	19,2
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	85
2	Общеобразовательные школы	мест	220	220
3	Учреждения здравоохранения,			
3.1	Поликлиника	пос./см.	30	30
3.2	Аптека	объект	1	1
3.3	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	мест	24	51
4	Физкультурно-спортивные сооружения:			
4.1	спортивный зал	м2	180	180
4.2	плоскостные спортивные сооружения	га	1,5	2,14
5	Учреждения культуры	мест	250	250
6	Предприятия торговли:			
6.1	Магазины	м2 торг. пл.	259,0	259,0
6.2	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м2 торг. пл.	-	20,0

7	Предприятия общественного питания	пос.мест	-	34
8	Организации и учреждения управления	объект	1	1
9	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	23	23
10	Объекты связи, почта	объект	1	1
11	Отделение сбербанка	операц. место	-	1
V	Транспортная инфраструктура			
1	Протяженность основных улиц и проездов – всего,	км	12,4	13,9
VI	Инженерная инфраструктура			
1.	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление – всего,	м3/сут.	-	255
1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	300
1.4	Протяженность сетей	км	10,0	15,0
2.	Водоотведение			
2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут.	-	151,2
2.2	Протяженность сетей	км	-	10,0
3.	Электроснабжение			
3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	-	5 096,0
4.	Теплоснабжение			
4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	4,199
5.	Газоснабжение			
5.1	Потребление газа – всего	млн.нм3/год	-	1,576