

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Ламской сельсовет

Третья сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

21.12.2020

с. Ламское

№ 14

## О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

В целях приведения [Правил землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), Совет депутатов Ламского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Ламского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Ламского сельсовета Становлянского района:
  - 1) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#):
    - а) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) согласно Устава сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;
    - б) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Ламского сельсовета Становлянского района (<http://lamskoy-selsovet.ru/>);
  - 2) в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневной срок со дня утверждения.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Ламского сельсовета Становлянского района  
В.В. Пирогов

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.12.2020 № 14

### Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

#### Статья 1.

Внести в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 13.08.2020 № 220 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации", следующие изменения: в статье 26 "Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – "Сх" часть 1 "Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий" изложить в следующей редакции:

#### 1. Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий

№	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды		Предельные размеры земельных участков, кв.м.		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования				
	Земельных	Объектов	Земель	Объектов	Макси	Мини	Мини-	Предел	Макси	Иные	Ограниче

	участков	капитальный строительства	ных участков	капитального строительства	мальные	мальные	мальные отступы от границ земельных участков, м	ное количество этажей	мальный процент застройки в границах земельного участка, %	параметры	ния использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования											
1	Отдых (рекреация) Код 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте строительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
2	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных

		сельск охозяйс- твенной продукции									на карте градо строи тельного зонирова ния границ зон с осо быми условиями использо вания террито рии
3	Сено- кошение (1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Не под лежат установ лению	Ограниче ния использо вания земель ных участков и объектов капиталь ного строи тельства устанавли ваемые в соответст вии с законода тельством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображен ных на карте градострои тельного зонирова ния границ зон с осо быми условиями использо вания территории							
4	Выпас сельско- хозяйст венных живот ных (1.20)	Выпас сельско хозяйст венных животных	Не под лежат установ лению	Ограниче ния использо вания земель ных участков и объектов капиталь ного строи тельства устанавли ваемые в соответст вии с законода тельством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображен ных на карте градострои тельного зонирова ния границ зон с осо быми условиями использо вания территории							

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

".

## **Статья 2.**

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу с даты официального опубликования.

Глава Ламского сельсовета Становлянского района  
Р.Н. Векшин