

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Ламской сельсовет

Десятая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

16.08.2021

с. Ламское

№ 43

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

В целях приведения [Правил землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь [Уставом сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), Совет депутатов Ламского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Ламского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Ламского сельсовета Становлянского района:
 - 1) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#):
 - а) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствии с [Уставом сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);
 - б) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Ламского сельсовета Становлянского района (<http://www.lamskoy-selsovet.ru/>);
 - 2) в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневной срок со дня утверждения.
 4. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.

Председатель Совета депутатов Ламского сельсовета Становлянского района
В.В. Пирогов

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 16.08.2021 № 43

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 13.08.2020 № 220 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации" (с изменениями: от 21.12.2020 № 14, от 05.04.2021 № 28) (Вестник Ламского сельсовета 2020, № 10 (50), № 15 (55); 2021 № 6 (61)), следующие изменения:

часть 1 "1. Ж1 -Зоны застройки индивидуальными жилыми домами" статьи 21 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж» изложить в следующей редакции:

1. Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков, кв.м.		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования				
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Минимальные	Максимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Основные виды разрешенного использования											
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами коммунальных и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1000	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3,	1000	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье

		застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны						соседними участками – 1,5 м	34 настоящих Правил
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	600	5000	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
4.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1,	1000	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,

		проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны						ограждения между соседними участками – 1,5 м	указаны в статье 34 настоящих Правил
5.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	1	80	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
6.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
7.	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка,	Ограничения использования земельных участков и объектов

		или организациям коммунальных услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)								совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспорт-ных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил

10.	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 м	2	40	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
11.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
Условно разрешенные виды использования											
1	Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил

				пользования, в том числе в депо							
2	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
3	Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
4	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье

				видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							34 настоящих Правил
5	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	2	40	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
6	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	не подлежат установлению	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
7	Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и

		вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7									объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
8	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
9	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
10	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

		вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей									Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---

».

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава Ламского сельсовета Становлянского района
Р.Н. Векшин