

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Ламской сельсовет

Двадцать вторая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

13.07.2022

с. Ламское

№ 74

**О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов**

Рассмотрев, представленный проект Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, руководствуясь [Земельным кодексом Российской Федерации](#), учитывая рекомендации постоянной комиссии, Совет депутатов Ламского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Принять Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов (прилагается).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт главе Ламского сельсовета Становлянского района для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов Ламского сельсовета Становлянского района  
В.В. Пирогов

Принят Советом депутатов сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 13.07.2022 № 74

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов (далее - Порядок) определяет цену земельных участков при заключении без проведения торгов договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, на территории сельского поселения Ламской сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

2. Цена земельных участков при их продаже определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков и устанавливается в следующих размерах:

1) полутора процентов кадастровой стоимости земельных участков гражданам, являющимися собственниками расположенных на этих земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона [от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ](#) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых в период со дня вступления в силу Федерального закона [от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ](#) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) юридическим лицам при переоформлении до 1 января 2016 года права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

3) семи с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом [от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ](#) "О содействии развитию жилищного строительства";

б) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

в) на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

г) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

д) крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом [от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

е) предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации

Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

ж) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

з) гражданам в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

4) в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) если на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такие земельные участки предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

б) которые предоставлены из земель населенного пункта и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания или сооружения, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды;

5) в размере кадастровой стоимости земельных участков:

а) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также в границах населенного пункта гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

б) в границах населенного пункта, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

3. Расчет цены земельного участка является приложением к договору купли-продажи земельного участка.

4. Оплата осуществляется покупателем единовременным платежом в течение 14 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка по реквизитам, указанным в договоре.

5. Настоящий Порядок вступает в силу со дня официального опубликования.